

**CONSEIL DE PARIS**  
*Séance des 15 et 16 novembre 2010*

**Vœu présenté par Daniel Vaillant et les élus du groupe socialiste, radical de gauche et apparentés, relatif à l'acquisition par la Ville de Paris des gares Ornano et Saint Ouen et à la consultation sur les besoins pour définir le contenu du futur appel à projet.**

Considérant que la municipalité du 18<sup>ème</sup> souhaite que la Ville de Paris puisse devenir propriétaire de la gare Ornano depuis plusieurs années ;

Considérant qu'entre 2005 et 2007, un travail fut engagé, des études menées, pour une réhabilitation de la gare Ornano ;

Considérant qu'en 2007, RFF, le propriétaire de ces deux gares, a fait savoir qu'il n'était pas vendeur ;

Considérant qu'en 2008, la municipalité du 18<sup>ème</sup> a inscrit dans son projet de mandature la volonté d'engager la « reconversion des gares Ornano et St Ouen » si RFF se décidait à vendre ;

Considérant qu'en septembre 2008, la municipalité du 18<sup>ème</sup> a demandé au Secrétariat Général de la Ville de Paris une étude de faisabilité et de réhabilitation de ces deux gares ;

Considérant qu'en janvier 2009, cette étude a préconisé l'aménagement dans la gare Ornano d'un espace convivial (de type café/restauration) et d'un local d'information touristique mutualisé en espace associatif temporaire. S'agissant de la gare St Ouen, cette étude a montré la faisabilité pour y aménager un lieu convivial culturel de type café concert ;

Considérant que dans la suite de cette étude, la ville a repris des négociations avec RFF pour savoir s'ils sont désormais disposés à vendre ces deux gares ;

Considérant qu'à ce jour, l'estimation des domaines a été faite pour les 2 gares, et RFF serait de nouveau vendeur ;

Considérant que le Secrétariat Général de la Ville de Paris doit donc très prochainement rendre ses conclusions au Maire de Paris ;

**C'est pourquoi sur proposition de Daniel Vaillant et des élus du groupe socialiste, radical de gauche et apparentés, le Conseil de Paris émet le vœu que :**

**- la Ville de Paris se porte acquéreur de ces deux gares Ornano et Saint Ouen pour garantir dans ces bâtiments des activités utiles pour ces quartiers en renouvellement urbain ;**

**- ces bâtiments une fois acquis, ce qui permettra d'en conserver la maîtrise foncière, puissent ensuite faire l'objet d'un appel à projet au contenu réaliste mais ambitieux sur un ou deux lots pour une mise à disposition par convention d'occupation du domaine public à un ou des opérateurs privés ;**

**- qu'une étude des besoins des habitants soit lancée, en les consultant, afin de présenter ensuite aux élus leurs suggestions sur le contenu du futur appel à projet, tel que le propose le conseil de quartier Moskova – Porte Montmartre – Porte de Clignancourt.**