

# TABLEAU DE BORD ECONOMIQUE DE PARIS

⇒ L'évolution mensuelle du chômage à Paris a été en hausse aux mois de mai, juin et juillet 2012, respectivement +0,7 %, +0,6 % et +0,7 %.

⇒ En juillet 2012, le Greffe du Tribunal de Commerce de Paris enregistre 358 836 entreprises en activité, soit 7 466 entreprises de plus qu'en juillet 2011.

⇒ Par rapport au 2e trimestre 2011, le volume des transactions au 2e trimestre 2012 dans l'immobilier de bureaux est en baisse de -26 % à Paris QCA et de -22 % à Paris hors QCA.

⇒ Au 2e trimestre 2012 à Paris, le nombre des ventes dans le marché de l'immobilier d'habitation a baissé de 22 % par rapport au 2e trimestre 2011.

⇒ Le taux d'occupation moyen de l'hôtellerie homologuée parisienne est de 84,4 % en juillet 2012, soit +0,3 % comparé à juillet 2011.

⇒ De janvier à juillet 2012, le trafic aérien cumulé du nombre de mouvements commerciaux a baissé de -1,9 % par rapport à la même période 2011.

⇒ Du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012, Paris représente 17,5 % des exportations et 20,5 % des importations d'Ile-de-France.

## Dans ce numéro :

|  |    |
|--|----|
| Le chômage   | 2  |
| Les entreprises  | 3  |
| L'immobilier de bureaux  | 4  |
| L'immobilier d'habitation  | 8  |
| Le tourisme  | 10 |
| Le transport aérien  | 12 |
| Projecteur sur...<br>L'import/export en Ile-de-France et à Paris | 12 |

Réalisation :  
Mission études et statistiques  
Direction du développement  
économique, de l'emploi et de  
l'enseignement supérieur

Tél. : 01 71 19 20 34

## Périodicité des données :

*Chômage : données mensuelles.*

*Entreprises : données mensuelles et trimestrielles.*

*Immobilier de bureau : données trimestrielles.*

*Immobilier d'habitation : données trimestrielles.*

*Tourisme : données mensuelles.*

*Transport aérien : données mensuelles.*

# Le chômage à Paris

(Sources : DIRECCTE Île-de-France / SESE)

## Évolution mensuelle

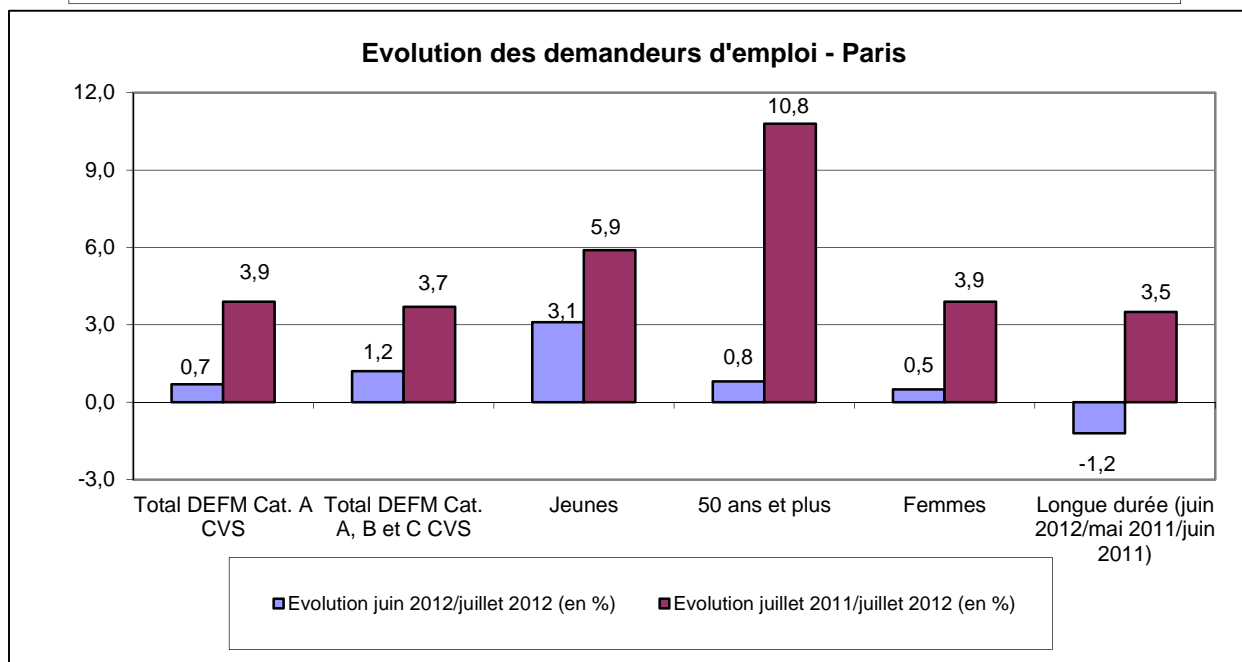
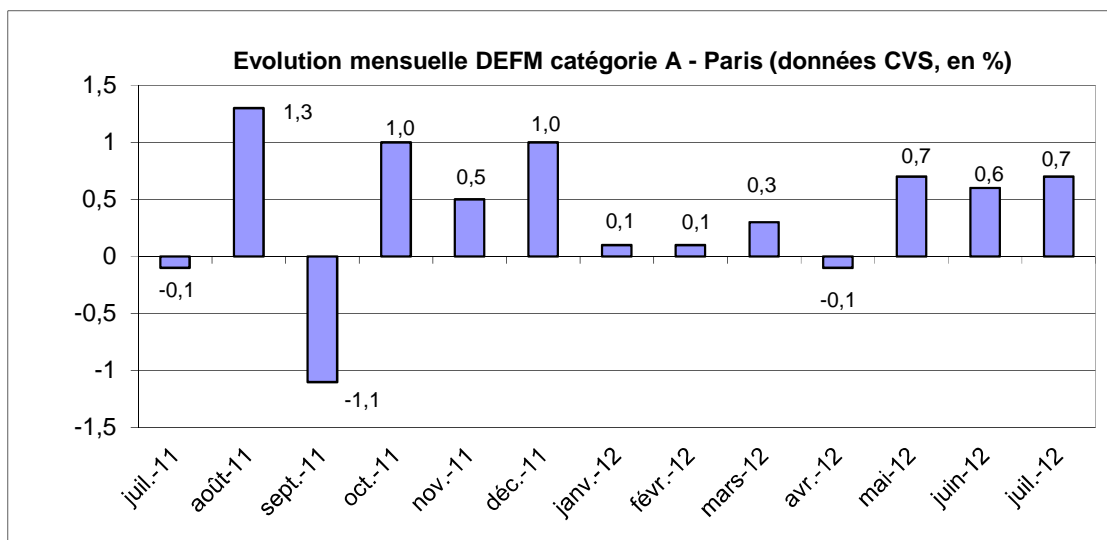
Le nombre de demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi en catégorie A a augmenté de +0,7 % en juillet 2012, soit 850 personnes de plus qu'au mois précédent. Le nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A s'élève à 116 590 au 31 juillet 2012.

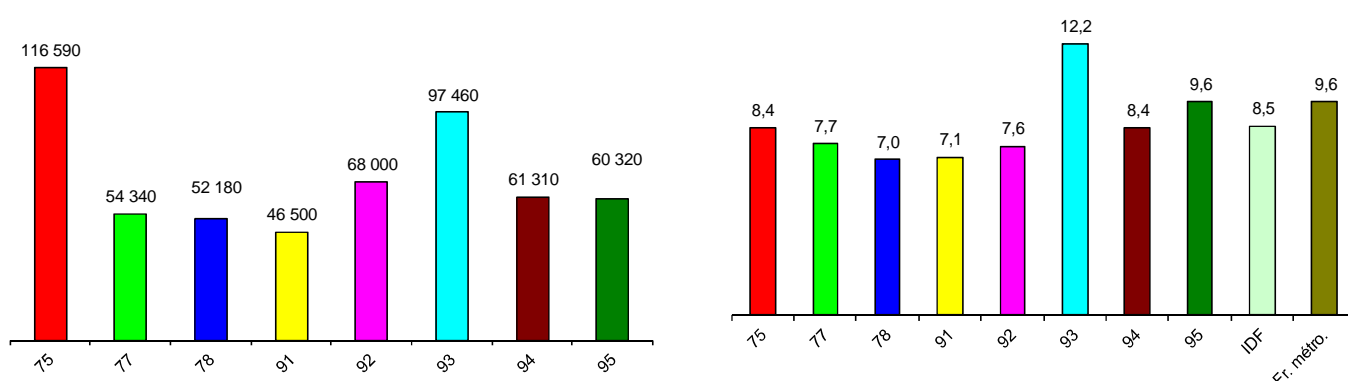
L'évolution mensuelle du chômage en catégorie A est en hausse de +1,1 % pour la région Île-de-France et de +1,4 % pour la France métropolitaine.

## Évolution annuelle

En juillet 2012, sur un an, l'évolution du chômage s'établit à +3,9 % à Paris en catégorie A ; +7,2 % pour l'Île-de-France et +8,5 % pour la France métropolitaine.

| DEFM Cat. A (données CVS révisées en janvier 2012) |         |
|--|---------|
| 31/12/2007   | 91 840  |
| 31/12/2008   | 93 950  |
| 31/12/2009   | 111 240 |
| 31/12/2010   | 113 350 |
| 31/12/2011   | 113 950 |
| 31/07/2012   | 116 590 |





## Les entreprises

(Sources : Greffe du Tribunal de Commerce de Paris - INSEE)

### Stock (Greffe du Tribunal de Commerce de Paris)

Le Greffe du Tribunal de Commerce de Paris fait état de 358 836 entreprises actives à la fin juillet 2012 (hors professions libérales et entreprises artisanales individuelles), correspondant à 7 466 entreprises de plus qu'à la même période 2011 (+2,1 %).

### Créations d'entreprises (INSEE)

Au 2e trimestre 2012, l'INSEE recense 5 752 créations d'entreprises à Paris - hors auto-entrepreneurs - soit une baisse de -22,8 % sur un trimestre et de -2,3 % sur un an.

Les créations parisiennes représentent 36,4 % des créations régionales au 2e trimestre 2012.

| Créations hors auto-entrepreneurs | 2011         |              |              | 2012          |              | Evolution       |                                 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|---------------------------------|
|                                   | 2e trimestre | 3e trimestre | 4e trimestre | 1er trimestre | 2e trimestre | Sur 1 trimestre | Sur les 4 derniers trimestres * |
| <b>Paris</b>                      | 6 412        | 5 535        | 6 756        | 7 452         | 5 752        | -22,8%          | -2,3%                           |
| <b>Ile-de-France</b>              | 16 117       | 16 471       | 16 557       | 15 959        | 15 798       | -1,0%           | -0,3%                           |

Source : INSEE, répertoire des entreprises et des établissements (Sirene) - Champ des activités marchandes hors agriculture

\* Somme des 4 derniers trimestres rapportée aux 4 trimestres précédents

Au 2e trimestre 2012, l'INSEE comptabilise 4 809 créations d'auto-entreprises à Paris, soit une évolution en baisse de -18,6 % sur un trimestre et de -5,9 % sur un an.

Les créations parisiennes représentent 27,5 % des créations régionales au 2e trimestre 2012.

| Créations auto-entrepreneurs | 2011         |              |              | 2012          |              | Evolution       |                                 |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|---------------------------------|
|                              | 2e trimestre | 3e trimestre | 4e trimestre | 1er trimestre | 2e trimestre | Sur 1 trimestre | Sur les 4 derniers trimestres * |
| <b>Paris</b>                 | 4 695        | 4 596        | 5 421        | 5 909         | 4 809        | -18,6%          | -5,9%                           |
| <b>Ile-de-France</b>         | 16 191       | 15 134       | 17 869       | 19 993        | 17 479       | -12,6%          | -3,4%                           |

## Défaillances d'entreprises (INSEE)

|         | Paris | IDF   |
|---------|-------|-------|
| janv-11 | 161   | 826   |
| févr-11 | 235   | 859   |
| mars-11 | 294   | 1 063 |
| avr-11  | 188   | 755   |
| mai-11  | 196   | 900   |
| juin-11 | 220   | 880   |
| juil-11 | 139   | 621   |
| août-11 | 110   | 365   |
| sept-11 | 243   | 846   |
| oct-11  | 257   | 924   |
| nov-11  | 226   | 904   |
| déc-11  | 207   | 725   |
| janv-12 | 181   | 900   |
| févr-12 | 275   | 902   |
| mars-12 | 206   | 826   |

Source : BODACC - INSEE

206 entreprises ont été déclarées défaillantes à Paris au mois de mars 2012, soit 29,9 % de moins qu'en mars 2011 (-22,3 % pour l'Ile-de-France).

Le cumul du nombre des entreprises défaillantes au 1er trimestre 2012 est inférieur de -3,9 % à celui de 2011 à Paris et de -8,0 % pour la région.

## L'immobilier de bureaux en Ile-de-France et à Paris au 1er semestre 2012 (Source : BNP Real Estate)

### L'immobilier de bureaux en Ile de France : confirmation du repli des transactions au 1<sup>er</sup> semestre 2012

Avec 960 000 m<sup>2</sup> commercialisés au cours des six premiers mois de l'année 2012, le marché des bureaux connaît un recul de 18 % du volume des transactions comparativement à la même période de 2011. Ainsi, le volume des transactions au 2e trimestre de l'année 2012 (429 000 m<sup>2</sup>, en recul de 22 % sur un an) vient confirmer la tendance baissière initiée lors du 1er trimestre. A mi-année, le volume des transactions de bureaux retrouve un niveau en deçà de la moyenne des dix dernières années qui s'établit à 1,1 million de m<sup>2</sup>.

Tous les segments de surface sont concernés par cette baisse du volume des transactions. Néanmoins, si la baisse du marché des grandes surfaces n'est pas une surprise compte tenu des très grandes transactions enregistrées l'année dernière, le repli du marché des petites et moyennes surfaces (de moins de 5 000 m<sup>2</sup>) confirme une tendance baissière d'ensemble. Véritable moteur du marché des bureaux en Île-de-France (60 % du volume des transactions sur les dix dernières années), le volume des transactions au cours des six premiers mois de l'année affiche un recul de 16 % avec 638 000 m<sup>2</sup> commercialisés.

A l'image du Quartier Central des Affaires de Paris (-23 %), du Croissant Ouest (-33 %) ou encore de La Défense (-45 %), les secteurs traditionnels de bureaux affichent des baisses significatives du volume des transactions sur un an. A l'inverse, l'attractivité des valeurs locatives en 1ère Couronne Nord permet au marché de mieux résister.

De fait, l'offre à un an rompt avec la dynamique baissière des mois précédents et affiche à la fin du 2e trimestre 4,5 millions de m<sup>2</sup> de bureaux disponibles. Cette hausse, de l'ordre de 5 % comparativement aux trois premiers mois de l'année, s'applique aussi bien sur les surfaces de seconde main (+100 000 m<sup>2</sup>) que sur les actifs neufs et restructurés (+114 000 m<sup>2</sup>). Cette progression de l'offre disponible à un an s'explique notamment par les nombreuses incertitudes économiques qui entraînent l'attentisme des utilisateurs dans de nombreux projets immobiliers.

Néanmoins, cette hausse sera limitée par le faible niveau des mises en chantier. Ainsi, le taux de vacance qui s'établit à 7,1 % devrait progresser légèrement au cours des prochains trimestres.

### PARIS

Avec 380 000 m<sup>2</sup> commercialisés au cours des six premiers mois de l'année 2012, le marché des bureaux dans Paris intra-muros affiche une baisse de 20 % comparativement à la même période de 2011. Malgré cette baisse, le volume des commercialisations reste au contact de la moyenne des dix dernières années qui s'établit à 387 000 m<sup>2</sup>. Avec 40 % du volume de l'ensemble des transactions en Île-de-France, la Capitale confirme toujours son attractivité auprès des utilisateurs franciliens.

Le Quartier Central des Affaires (QCA) de Paris affiche 151 000 m<sup>2</sup> commercialisés au cours des six premiers mois de l'année 2012, soit un repli de 23 % sur un an. Le 2e trimestre vient donc confirmer la tendance baissière observée lors du 1er trimestre. Cette baisse s'explique exclusivement par le recul du marché des petites et moyennes surfaces (-25 %), socle traditionnel du marché parisien. A l'inverse, le segment des plus de 5 000 m<sup>2</sup> résiste lors du 1er semestre 2012.

De son côté, l'offre à un an s'élève à 477 000 m<sup>2</sup> disponibles à la fin du 2e trimestre 2012, en recul de 5 % comparativement à la même période de 2011. Cette tendance s'explique notamment par la forte consommation de l'offre neuve et restructurée (-29 % sur un an). Ainsi, compte tenu des faibles opportunités dans le secteur, les loyers moyens sur ce type de bien se maintiennent à des niveaux élevés sur les 12 derniers mois, entre 744 €/m<sup>2</sup> en moyenne sur le Quartier de l'Etoile et 623 €/m<sup>2</sup> sur le secteur de l'Opéra.

Paris hors QCA : baisse de l'offre disponible à un an. En ce qui concerne Paris hors QCA, près de 230 000 m<sup>2</sup> ont été commercialisés au cours des six premiers mois de l'année 2012, contre 280 000 m<sup>2</sup> à la même période de l'année dernière. Malgré cette baisse, le volume des transactions reste supérieur à la moyenne des dix dernières années qui s'établit à 208 000 m<sup>2</sup>.

Pour sa part, l'offre à un an poursuit sa tendance baissière et affiche à la fin du 2<sup>e</sup> trimestre 2012, 565 000 m<sup>2</sup> disponibles, en baisse de 23 % sur un an. Ce repli s'explique par le volume historique des transactions, doublé d'un ralentissement des livraisons d'immeubles neufs depuis 2011.

## **LA DEFENSE**

Avec 41 000 m<sup>2</sup> commercialisés au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2012 contre 74 000 m<sup>2</sup> un an auparavant, le marché des bureaux sur le secteur de La Défense affiche une forte baisse (-45 %). Si le 1<sup>er</sup> trimestre avait laissé entrevoir un léger début de reprise, le volume atone des transactions au 2<sup>e</sup> trimestre rompt cette dynamique. En effet, avec seulement 11 500 m<sup>2</sup> commercialisés sur les trois derniers mois contre 48 000 m<sup>2</sup> en moyenne sur les dix dernières années, le marché de la Défense reste en difficulté.

Le marché des petites et moyennes surfaces connaît également un ralentissement du volume des transactions avec 22 000 m<sup>2</sup> commercialisés à la fin du 1<sup>er</sup> semestre 2012 contre 38 000 m<sup>2</sup> un an auparavant. Concernant le segment des grandes surfaces, le quartier de La Défense reste toujours dans l'attente d'une reprise durable du marché.

La baisse observée des valeurs locatives pour les immeubles neufs (521€/m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> trimestre sur les 12 derniers mois contre 575 €/m<sup>2</sup> un an auparavant) semble une première étape déterminante pour attirer de nouveaux utilisateurs sur le secteur de La Défense.

Enfin, si les utilisateurs recherchent à près de 70 % des surfaces de bureaux neufs, le marché de la Défense ne propose à ce jour que peu d'opportunités. Or, la situation actuelle de La Défense s'explique aussi par la faiblesse des grandes surfaces neuves et restructurées disponibles sur le marché. Néanmoins, la livraison de nouveaux immeubles de grande hauteur devrait redynamiser la demande des utilisateurs pour ce type d'actifs en proposant une offre neuve labellisée "verte", à proximité du Quartier Central des Affaires de Paris et bien desservie par les transports en commun.

## **CROISSANT OUEST**

Le marché des bureaux dans le Croissant Ouest affiche une baisse du volume des transactions de 33 % avec 239 000 m<sup>2</sup> commercialisés au cours des six premiers mois de l'année 2012. A l'image des autres secteurs traditionnels de bureaux, l'Ouest francilien est fortement impacté par la faiblesse des transactions de plus de 5 000 m<sup>2</sup> où l'on ne recense que cinq transactions au 1<sup>er</sup> semestre 2012 contre huit en moyenne sur les dix dernières années. Au-delà des tendances globales, des situations contrastées se produisent entre les quatre grands sous marchés.

*Boucle Nord* : Avec seulement 15 000 m<sup>2</sup> commercialisés au cours des six premiers mois de l'année 2012 contre 154 000 m<sup>2</sup> placés à la même période de 2011, le marché des bureaux sur le secteur de la Boucle Nord connaît un brusque ralentissement.

*Péri-Défense* : un volume des grandes surfaces en baisse à l'image de La Défense. Dans une moindre mesure, le secteur de Péri-Défense connaît également un recul du volume des transactions de 16 % comparativement au 1<sup>er</sup> semestre 2011 avec 72 000 m<sup>2</sup> placés. Si le marché des petites et moyennes surfaces affiche une hausse avec 56 000 m<sup>2</sup> (+20 % sur un an), le marché des plus de 5 000 m<sup>2</sup> connaît également un net ralentissement, après une année 2011 particulièrement dynamique.

*Neuilly/Levallois* : un marché soutenu par les petites et moyennes surfaces. Tel le secteur de la Péri-Défense, Neuilly/Levallois affiche également une baisse du volume des transactions avec 38 000 m<sup>2</sup> commercialisés au cours des six premiers mois de l'année 2012 contre 45 000 m<sup>2</sup> placés en 2011 à la même période. Contrairement aux secteurs de Péri-Défense et de la Boucle Nord, les communes de Neuilly sur-Seine et Levallois-Perret sont avant tout soutenues par le segment des petites et moyennes surfaces (82 % du volume des transactions au 1<sup>er</sup> semestre 2012). Compte tenu de l'attractivité du secteur, les loyers se stabilisent sur les douze derniers mois, entre 480 €/m<sup>2</sup> en moyenne pour des immeubles neufs et 365 €/m<sup>2</sup> sur des surfaces de seconde main.

*Boucle Sud* : rattrapage du marché des grandes surfaces après une année 2011 difficile. Contrairement aux trois autres sous-secteurs, le marché des bureaux dans la Boucle Sud enregistre une hausse des volumes commercialisés de 57 % comparativement aux six premiers mois de l'année 2011 avec 115 000 m<sup>2</sup> placés. La reprise des transactions sur le secteur s'explique notamment par le dynamisme du marché des grandes surfaces au 1<sup>er</sup> trimestre. De son côté, l'offre à un an affiche à la fin du 2<sup>e</sup> trimestre 324 000 m<sup>2</sup> disponibles dont près de 40 % concernent des surfaces neuves et restructurées.

## 1ère ET 2e COURONNES

*1ère Couronne* : progression du volume des transactions après six mois

Avec 114 000 m<sup>2</sup> placés au cours du 1er semestre 2012, le secteur de la 1ère Couronne affiche une hausse du marché, en progression de 32 % comparativement aux six premiers mois de l'année 2011. Ainsi, le marché des bureaux renoue avec un niveau de commercialisation proche de 2010 à la même période. Malgré cette performance, le volume des transactions en 1ère Couronne reste à mi-année en deçà de la moyenne des dix dernières années. Cette tendance globale masque néanmoins une évolution très contrastée entre les trois sous-secteurs.

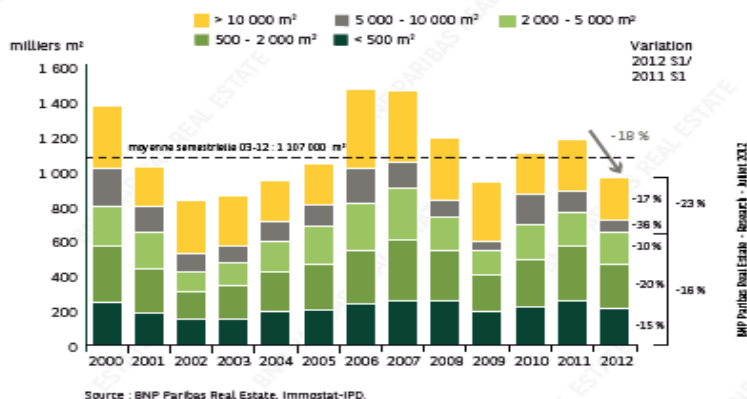
Le secteur de la 1ère Couronne Nord compense la faiblesse du volume des transactions enregistrée en 2011 et affiche à mi-année près de 55 000 m<sup>2</sup> placés. Sur le secteur, les utilisateurs franciliens profitent aujourd'hui de l'attractivité des loyers avec des valeurs comprises entre 234 €/m<sup>2</sup> moyen dans le neuf et 190 €/m<sup>2</sup> en moyenne pour des surfaces de seconde main. De plus, à l'heure où les recherches d'économies sont toujours aussi présentes, la 1ère Couronne propose de nombreux locaux pour les grandes entreprises.

Dans les autres sous-marchés, la 1ère Couronne Sud se stabilise à mi-année avec un volume de transactions avoisinant les 33 000 m<sup>2</sup>. Si le marché des petites et moyennes surfaces se porte bien (+21 % sur un an), aucune transaction de plus de 5 000 m<sup>2</sup> n'a été recensée au cours du 1er semestre 2012. Enfin, à l'image du marché francilien, le secteur de la 1ère Couronne Est enregistre une baisse du volume des transactions de 12 % sur un an.

De son côté, l'offre à un an progresse légèrement en 1ère Couronne avec 655 000 m<sup>2</sup> disponibles à la fin du 2e trimestre 2012 contre 641 000 m<sup>2</sup> un an auparavant.

*2e Couronne* : un marché stable au 1er semestre. La 2e Couronne affiche un volume de commercialisation stable au regard des six premiers mois de l'année 2011 avec 185 000 m<sup>2</sup> commercialisés.

### Transactions - Bureaux Île-de-France - 1<sup>er</sup> semestre



### L'immobilier de bureaux à Paris : transactions, offre, taux de vacance et loyers au 2e trimestre 2012

#### Les transactions de Paris QCA et hors QCA au 2e trimestre 2012

Les transactions de Paris (QCA et Hors QCA) au 2e trimestre 2012 sont inférieures de 24 % (-56 980 m<sup>2</sup>) au 2e trimestre 2011.

Les transactions au 2e trimestre 2012 à Paris QCA représentent 75 148 m<sup>2</sup>, en baisse de -26 % (-26 720 m<sup>2</sup>).

La situation est très différente pour les surfaces supérieures > à 5 000 m<sup>2</sup> et celles de moins de 5 000 m<sup>2</sup>. Les surfaces de +5 000 m<sup>2</sup> n'ont pas connu de transactions au 2e trimestre 2011 alors qu'au 2e trimestre 2012 on enregistrait 6 200 m<sup>2</sup>. Dans le même temps les transactions des surfaces inférieures à 5 000 m<sup>2</sup> ont baissé de -32 % (-32 920 m<sup>2</sup>).

| Paris QCA         |                | < 5 000 | > 5 000 | Total (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------|----------------|---------|---------|-------------------------|
| 2e trimestre 2011 |                | 101 868 |         | 101 868                 |
| 2e trimestre 2012 |                | 68 948  | 6 200   | 75 148                  |
| Evolution         | %              | -32%    |         | -26%                    |
| 2T2011/2T2012     | m <sup>2</sup> | -32 920 | 6 200   | -26 720                 |

| Paris hors QCA    |                | < 5 000 | > 5 000 | Total (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------|----------------|---------|---------|-------------------------|
| 2e trimestre 2011 |                | 79 433  | 57 379  | 136 812                 |
| 2e trimestre 2012 |                | 64 560  | 41 992  | 106 552                 |
| Evolution         | %              | -19%    | -27%    | -22%                    |
| 2T2011/2T2012     | m <sup>2</sup> | -14 873 | -15 387 | -30 260                 |

Les volumes des transactions dans Paris hors QCA s'élèvent à 106 552 m<sup>2</sup> au 2e trimestre 2012 et sont en baisse -22 % soit -30 260 m<sup>2</sup>.

Les surfaces supérieures à 5 000 m<sup>2</sup> ont connu une baisse de -27 % (-15 387 m<sup>2</sup>) au 2e trimestre 2012 par rapport au 2e trimestre 2011. De même, les commercialisations au 2e trimestre 2012 pour les surfaces inférieures à 5 000 m<sup>2</sup> sont de 64 560 m<sup>2</sup> en baisse moins prononcée de -19 % soit -14 873 m<sup>2</sup>.

## L'offre à un an

L'offre à un an de l'immobilier de bureaux de Paris hors QCA est en baisse de 23 %, passant de 734 000 m<sup>2</sup> au 2e trimestre 2011 à 565 000 m<sup>2</sup> au 2e trimestre 2012.

L'offre à un an connaît également une baisse dans Paris QCA, le volume global au 2e trimestre 2012 est de 477 000 m<sup>2</sup> alors qu'il était de 504 000 m<sup>2</sup> au 2e trimestre 2011, soit une baisse de 5 %.

## Le taux de vacance à Paris

Le taux de vacance à Paris quartier central des affaires est en augmentation et s'établit à 5,3 % au 2e trimestre 2012, alors qu'il était de 5,1 % au 2e trimestre 2011.

Le taux de vacance à Paris hors QCA est de 4,2 % en baisse par rapport au 2e trimestre 2011 ( 5,3 %).

|                       | 2011      |          |          |          | 2012      |          |
|-----------------------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|
|                       | 1er trim. | 2e trim. | 3e trim. | 4e trim. | 1er trim. | 2e trim. |
| <b>Paris QCA</b>      | 5,8%      | 5,1%     | 4,7%     | 4,7%     | 4,9%      | 5,3%     |
| <b>Paris hors QCA</b> | 5,2%      | 5,3%     | 4,8%     | 4,3%     | 4,5%      | 4,2%     |

## Les loyers à Paris ( loyers moyens pondérés sur 12 mois)

Les loyers dans Paris QCA sont stables.

Les loyers dans le neuf à Paris QCA sont de 735 € hors taxe hors charge par m<sup>2</sup> et par an, pour une surface supérieure à 2 000 m<sup>2</sup>, de 613 € entre 500 et 2 000 m<sup>2</sup> et 527 € pour les surfaces inférieures à 500 m<sup>2</sup>.

Les loyers dans le seconde main sont moins élevés, on observe pour les surfaces supérieures à 2 000 m<sup>2</sup> un prix de 533 € HTHC/m<sup>2</sup>/an, 535 € euros pour les surfaces entre 500 et 2 000 m<sup>2</sup> et 469 € pour une surface inférieure à 500 m<sup>2</sup>.

| PARIS                |             |                        |                         |                             |                         |                      |             |                        |  |
|----------------------|-------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------|-------------|------------------------|--|
| Neuf                 |             |                        |                         | € HT.HC./m <sup>2</sup> /an | Variation trimestrielle | Seconde main         |             |                        |  |
| < 500 m <sup>2</sup> | 500 - 2 000 | > 2 000 m <sup>2</sup> | Variation trimestrielle |                             |                         | < 500 m <sup>2</sup> | 500 - 2 000 | > 2 000 m <sup>2</sup> |  |
| 527                  | 613         | 735                    | →                       | Paris QCA                   | →                       | 469                  | 535         | 533                    |  |
| 370                  | 450         | 628                    | ↓                       | Paris Centre-Ouest          | →                       | 362                  | 416         | 429                    |  |
| 326                  | 435         | ns                     | ↑                       | Paris 3 / 4 / 10 / 11       | →                       | 325                  | 370         | 288                    |  |
| ns                   | ns          | ns                     |                         | Paris 5 / 6 / 7             | →                       | 440                  | 494         | ns                     |  |
| ns                   | 376         | 490                    | →                       | Paris 12 / 13               | →                       | 292                  | 376         | 410                    |  |
| ns                   | ns          | 489                    | ↑                       | Paris 14 / 15               | ↓                       | 328                  | 341         | 399                    |  |
| ns                   | ns          | ns                     |                         | Paris 18 / 19 / 20          | →                       | 224                  | 264         | ns                     |  |

|                                | Offre à un an    |                  |                             | Chantiers en cours |                |                             |
|--------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|--------------------|----------------|-----------------------------|
|                                | 2011 T2          | 2012 T2          | Variation 2011 T2 / 2012 T2 | 2011 T2            | 2012 T2        | Variation 2011 T2 / 2012 T2 |
| Paris QCA                      | 504 000          | 477 000          | -5 %                        | 58 000             | 51 000         | -12 %                       |
| Paris hors QCA                 | 734 000          | 565 000          | -23 %                       | 46 000             | 63 000         | +37 %                       |
| La Défense                     | 279 000          | 361 000          | +29 %                       | 192 000            | 233 000        | +21 %                       |
| Péri Défense                   | 419 000          | 419 000          | +0 %                        | 20 000             | 52 000         | +160 %                      |
| Neuilly/Levallois              | 208 000          | 205 000          | -1 %                        | 48 000             | 69 000         | +44 %                       |
| Boucle Nord                    | 287 000          | 309 000          | +8 %                        | 43 000             | 102 000        | +137 %                      |
| Boucle Sud                     | 319 000          | 324 000          | +2 %                        | 15 000             | 99 000         | +560 %                      |
| 1 <sup>ère</sup> Couronne Nord | 288 000          | 306 000          | +6 %                        | 15 000             | 33 000         | +120 %                      |
| 1 <sup>ère</sup> Couronne Sud  | 217 000          | 217 000          | +0 %                        | 27 000             | 73 000         | +170 %                      |
| 1 <sup>ère</sup> Couronne Est  | 126 000          | 132 000          | +5 %                        | 15 000             | 17 000         | +13 %                       |
| 2 <sup>ème</sup> Couronne      | 1 325 000        | 1 197 000        | -10 %                       | 46 000             | 34 000         | -26 %                       |
| <b>Total</b>                   | <b>4 706 000</b> | <b>4 513 000</b> | <b>-4 %</b>                 | <b>524 000</b>     | <b>827 000</b> | <b>58 %</b>                 |

Annexe :

|                                | 2011 S1                            |                  |                                | 2012 S1                            |                  |                                | Variation offre immédiate | Variation transactions |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                | Offre immédiate* (m <sup>2</sup> ) | Taux de vacance* | Transactions (m <sup>2</sup> ) | Offre immédiate* (m <sup>2</sup> ) | Taux de vacance* | Transactions (m <sup>2</sup> ) |                           |                        |
| Paris QCA                      | 337 000                            | 5,1              | 196 000                        | 348 000                            | 5,3              | 151 000                        | +3 %                      | -23 %                  |
| Paris hors QCA                 | 508 000                            | 5,3              | 280 000                        | 404 000                            | 4,2              | 229 000                        | -20 %                     | -18 %                  |
| La Défense                     | 209 000                            | 6,3              | 74 000                         | 222 000                            | 6,7              | 41 000                         | +6 %                      | -45 %                  |
| Péri Défense                   | 302 000                            | 16,8             | 85 000                         | 308 000                            | 17,1             | 72 000                         | +2 %                      | -15 %                  |
| Neuilly/Levallois              | 93 000                             | 6,7              | 45 000                         | 139 000                            | 10,0             | 38 000                         | +49 %                     | -16 %                  |
| Boucle Nord                    | 233 000                            | 14,9             | 154 000                        | 266 000                            | 17,0             | 15 000                         | +14 %                     | -90 %                  |
| Boucle Sud                     | 244 000                            | 10,9             | 73 000                         | 236 000                            | 10,6             | 115 000                        | -3 %                      | +58 %                  |
| 1 <sup>ère</sup> Couronne Nord | 216 000                            | 10,7             | 24 000                         | 259 000                            | 12,8             | 55 000                         | +20 %                     | +129 %                 |
| 1 <sup>ère</sup> Couronne Sud  | 160 000                            | 9,0              | 32 000                         | 157 000                            | 8,8              | 33 000                         | -2 %                      | +3 %                   |
| 1 <sup>ère</sup> Couronne Est  | 110 000                            | 7,7              | 30 000                         | 122 000                            | 8,6              | 27 000                         | +11 %                     | -10 %                  |
| 2 <sup>ème</sup> Couronne      | 1 243 000                          | 6,7              | 181 000                        | 1 136 000                          | 6,1              | 185 000                        | -9 %                      | +2 %                   |
| <b>Total</b>                   | <b>3 655 000</b>                   | <b>7,3</b>       | <b>1 176 000</b>               | <b>3 597 000</b>                   | <b>7,1</b>       | <b>960 000</b>                 | <b>-2 %</b>               | <b>-18 %</b>           |

\* en fin de période  
Source : Immostat-IPD, BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate - Research - Juillet 2012

# L'immobilier d'habitation en Île-de-France et à Paris au 2e trimestre 2012

(Source : Chambre des Notaires Paris-Île-de-France)

## La conjoncture immobilière au 2<sup>ème</sup> trimestre 2012 en Ile-de-France

Au 2e trimestre 2012, 34 800 logements ont été vendus en Ile-de-France, neuf et ancien confondus, soit une baisse de 21 % par rapport au 2e trimestre 2011 qui se situait déjà en deçà de la moyenne constatée sur le marché en période dynamique. La baisse des volumes de ventes au 2e trimestre 2012 n'épargne aucun segment du marché, le neuf comme l'ancien, les maisons comme les appartements et l'ensemble des départements de l'Ile-de-France. En petite couronne, pour les appartements la baisse des volumes est de -18 % dans l'ancien et -9 % dans le neuf. Par ailleurs, dans la grande couronne les volumes d'appartements baissent de -23 % dans l'ancien et -22 % dans le neuf. L'attentisme caractérise désormais le marché. Il s'accompagne naturellement d'une plus grande sélectivité des acquéreurs (les biens qui présentent des défauts peinent à trouver un acquéreur) et des ventes plus difficiles au fur et à mesure que le prix s'élève.

La baisse des volumes de ventes n'a pas d'effets sur les prix qui sont entrés dans une phase de stabilisation. Au 2e trimestre 2012, on peut dire que globalement les prix ont augmenté en un an au rythme de l'inflation. En Ile-de-France, il fallait dépenser 5 520 € par m<sup>2</sup> au 2e trimestre 2012, pour devenir propriétaire d'un appartement ancien (+1,9 % en un an) et 308 500 € pour acquérir une maison ancienne (+1 %) en un an. La variation annuelle des prix demeure plus forte pour les appartements anciens dans Paris (+2,5 %) et dans les Hauts-de-Seine (+2,4 %).

Après un semestre de baisse, les prix ont légèrement augmenté (1 % en 3 mois) au 2e trimestre 2012 dans la capitale pour s'établir à 8 340 € le m<sup>2</sup>.

Du 1er au 2e trimestre 2012, le prix des appartements anciens a reculé de 0,3 % en Petite Couronne et de 0,5 % en Grande Couronne. Il s'agit du troisième trimestre de baisse consécutive dans tous les départements de Petite Couronne.

A l'inverse, on enregistre de très légères hausses de prix des maisons du 1er au 2e trimestre 2012 qui oscillent entre 0,1 % dans les Yvelines et 1,6 % en Seine-Saint-Denis. Seul le département des Hauts-de-Seine affiche un recul de 0,4 % pendant la même période.

Plusieurs facteurs peuvent expliquer cette résistance des prix qui peut apparaître comme surprenante.

- Premièrement, il existe toujours un temps de latence avant que la baisse des ventes ne se traduise par une baisse des prix. Acquéreurs et vendeurs campent actuellement sur leur position et l'offre et la demande peinent à se rencontrer.
- Deuxièmement, les besoins en logement restent élevés, d'où le maintien d'une certaine demande.
- Troisièmement, les vendeurs sont moins nombreux à proposer leur bien à la vente. Le manque d'offre et surtout le déséquilibre entre offre et demande concourent à la stabilité actuelle des prix, tout comme l'effet valeur-refuge.

## Les volumes

(Les volumes présentés correspondent aux logements vendus libres, de gré à gré et en pleine propriété.)

Le 2e trimestre 2012 voit ses ventes d'appartements anciens (21 440) baisser de 21 % par rapport au 2e trimestre 2011. Mais, si l'on compare le 1er semestre 2012 au 1er semestre 2011, la baisse en Ile-de-France n'est plus que de 4 %. Les baisses de volumes du 2e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012 sont globales pour Paris (-22 %), Petite couronne (-18 %) et la Grande Couronne (-23 %).

|                   | Variation sur 1 an<br>T2 2012 / T2 2011 | Ecart du T2 2012<br>par rapport à la moyenne<br>d'un T2 en "période haute" * |
|-------------------|---|--|
| Paris             | -22%                                    | -35%   |
| Petite Couronne   | -18%                                    | -23%   |
| Hauts-de-Seine    | -14%                                    | -19%   |
| Seine-Saint-Denis | -21%                                    | -28%   |
| Val-de-Marne      | -22%                                    | -24%   |
| Grande Couronne   | -23%                                    | -23%   |
| Seine-et-Marne    | -22%                                    | -9%  |
| Yvelines          | -22%                                    | -28%   |
| Essonne           | -14%                                    | -18%   |
| Val-d'Oise        | -35%                                    | -32%   |
| Ile-de-France     | -21%                                    | -27%   |

## Les prix

### **Les prix des appartements anciens à Paris**

A Paris au 2e trimestre 2012, le prix au m<sup>2</sup> des appartements anciens (sous-jacents aux indices Notaires-INSEE) s'établit à 8 340 €, contre 8 370 € au 3e trimestre 2011, 8 350 € au 4e trimestre et 8 260 € au 1er trimestre 2012. Les prix ont légèrement augmenté en 3 mois, retrouvant quasiment leur niveau de l'automne 2011.



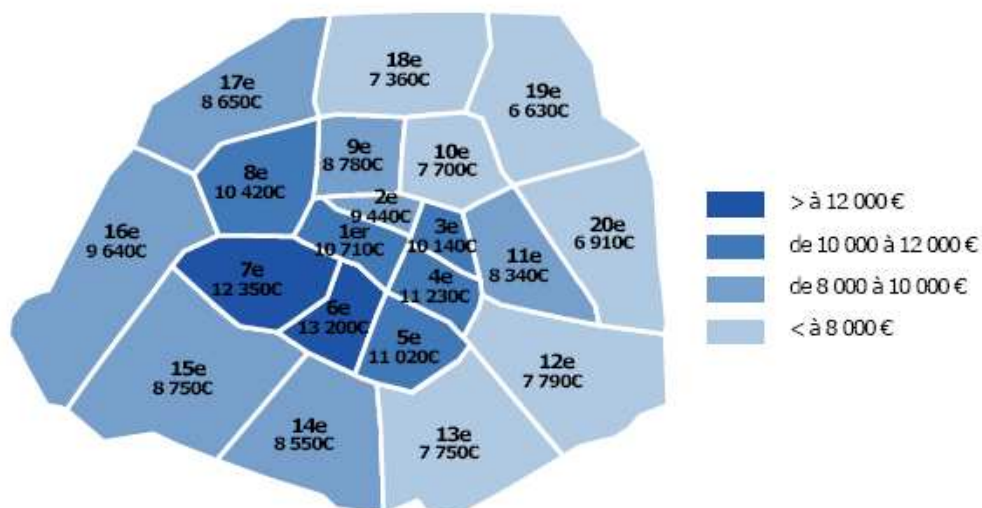
|  | Paris   |         |         |         |         |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
|  | T2 2011 | T3 2011 | T4 2011 | T1 2012 | T2 2012 |
| Indice Notaires-INSEE                        | 126,4   | 130,1   | 129,7   | 128,3   | 129,6   |
| Prix au m <sup>2</sup> (valorisation indice) | 8 140 € | 8 370 € | 8 350 € | 8 260 € | 8 340 € |
| Variation annuelle                           | 22,1%   | 19,3%   | 14,2%   | 6,9%    | 2,5%    |
| Variation trimestrielle                      | 5,3%    | 2,9%    | -0,3%   | -1,1%   | 1,0%    |

Les 7 arrondissements dépassant les 10 000 € / m<sup>2</sup> sont situés au centre de Paris, excepté le 2e qui s'établit à 9 440 €. Le 6e arrondissement, le plus onéreux de la capitale, dépasse les 13 000 € le m<sup>2</sup>, tandis que les 19e et 20e se situent sous la barre des 7 000 €.

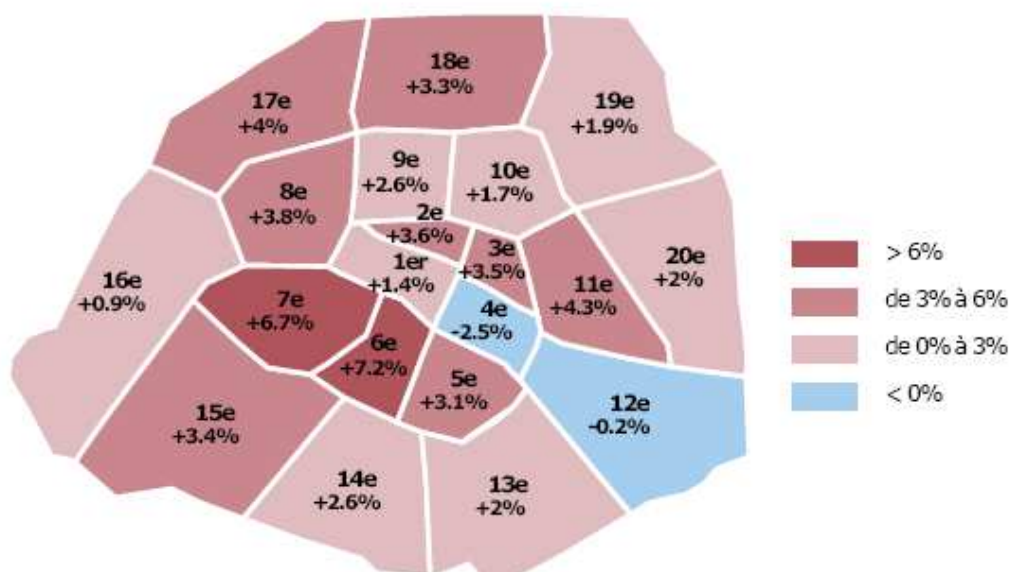
En variation annuelle, la hausse des prix est de 2,5 % sur Paris. C'est dans les 2 arrondissements les plus chers que les prix ont le plus augmenté (+7,2 % dans le 6ème, +6,7 % dans le 7ème). En revanche, les prix ont baissé dans le 4e arrondissement (-2,5 % sur un an).

Sur 3 mois, les prix ont légèrement augmenté à Paris (+1 %). A l'instar des variations annuelles, les 6e et 7e arrondissements enregistrent les hausses les plus élevées (respectivement +4,9 % et +3,6 %), tandis le 4e arrondissement voit ses prix baisser de 3,4 % par rapport au trimestre précédent. Au sein des quartiers, les prix varient entre 5 900 € / m<sup>2</sup> à La Goutte-d'Or dans le 18e arrondissement et 15 530 € / m<sup>2</sup> dans le quartier Champs-Élysées dans le 8e.

Prix au m<sup>2</sup> médians au 2<sup>e</sup> trimestre 2012 des appartements anciens à Paris par arrondissement



Evolution sur un an des prix au m<sup>2</sup> médians des appartements anciens à Paris par arrondissement



## Prix/m<sup>2</sup> médians des appartements anciens dans les quartiers les plus abordables

| Arr. | Quartier        | Prix/m <sup>2</sup> médian | Evolution sur 1 an | Evolution sur 5 ans |
|------|-----------------|----------------------------|--------------------|---------------------|
| 18   | La Goutte-d'Or  | 5 900 €                    | -1,5%              | 34,7%               |
| 19   | Pont de Flandre | 6 060 €                    | -1,0%              | 38,4%               |
| 18   | La Chapelle     | 6 140 €                    | -1,0%              | 37,7%               |
| 19   | Amérique        | 6 250 €                    | -4,7%              | 31,6%               |
| 19   | La Villette     | 6 350 €                    | 4,8%               | 40,5%               |

## Prix/m<sup>2</sup> médians des appartements anciens dans les quartiers les plus chers

| Arr. | Quartier            | Prix/m <sup>2</sup> médian | Evolution sur 1 an | Evolution sur 5 ans |
|------|---------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|
| 8    | Champs-Élysées      | 15 530 €                   | 20,1%              | 56,6%               |
| 6    | St-Germain-des-Prés | 15 110 €                   | 11,8%              | n.s.                |
| 7    | St.-Thomas-d'Aquin  | 13 270 €                   | -3,0%              | 31,4%               |
| 6    | N-D-des-Champs      | 12 900 €                   | 14,2%              | 65,0%               |
| 6    | Odéon               | 12 770 €                   | -6,6%              | 27,1%               |

### Les prix des appartements anciens en Petite Couronne

Au 2e trimestre 2012, le prix des appartements anciens en Petite Couronne s'établit à 4 400 € le m<sup>2</sup> (prix sous-jacents aux indices Notaires-INSEE), contre 4 420 € le trimestre précédent. Les prix sont stables sur 3 mois (-0,3 %) et ce dans les 3 départements. En un an, les prix ont augmenté de 1,9 % sur l'ensemble de la Petite Couronne (+0,9 % en Seine-Saint-Denis, +2,4 % dans les Hauts-de-Seine).

|  | Petite Couronne |         |         |         |         |
|--|-----------------|---------|---------|---------|---------|
|  | T2 2011         | T3 2011 | T4 2011 | T1 2012 | T2 2012 |
| Indice Notaires-INSEE                        | 115,9           | 119,9   | 119,0   | 118,4   | 118,1   |
| Prix au m <sup>2</sup> (valorisation indice) | 4 320 €         | 4 470 € | 4 440 € | 4 420 € | 4 400 € |
| Variation annuelle                           | 12,8%           | 12,0%   | 8,8%    | 6,5%    | 1,9%    |
| Variation trimestrielle                      | 4,2%            | 3,4%    | -0,7%   | -0,5%   | -0,3%   |

### Les prix des appartements anciens en Grande Couronne

Le prix au m<sup>2</sup> des appartements anciens en Grande Couronne s'élève à 3 110 € (prix sous-jacents aux indices Notaires-INSEE). Dans l'ensemble, les prix retrouvent leur niveau du 2e trimestre 2011. En variation trimestrielle, l'Essonne enregistre une légère baisse des prix (-1,1 %).

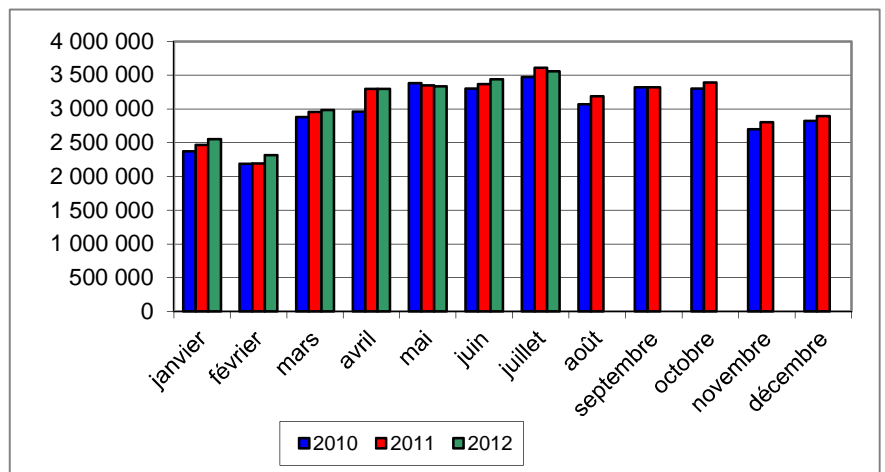
|  | Grande Couronne |         |         |         |         |
|--|-----------------|---------|---------|---------|---------|
|  | T2 2011         | T3 2011 | T4 2011 | T1 2012 | T2 2012 |
| Indice Notaires-INSEE                        | 109,7           | 112,3   | 111,0   | 110,8   | 110,2   |
| Prix au m <sup>2</sup> (valorisation indice) | 3 100 €         | 3 170 € | 3 130 € | 3 130 € | 3 110 € |
| Variation annuelle                           | 7,9%            | 6,8%    | 4,8%    | 3,1%    | 0,5%    |
| Variation trimestrielle                      | 2,0%            | 2,3%    | -1,1%   | -0,2%   | -0,5%   |

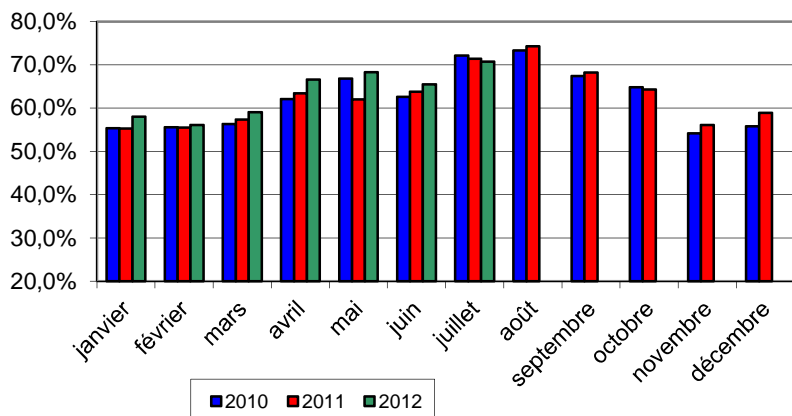
## Le tourisme à Paris (Sources : CRT - OTCP)

### Les nuitées hôtelières (CRT)

Le nombre des nuitées hôtelières a été stable en avril, en baisse en mai et juillet (-0,5 % et -1,4 %) et en hausse en juin 2012 (+2,1 %) comparativement aux mêmes mois 2011.

Sur la période janvier/juillet 2012, le cumul des nuitées hôtelières est supérieur de +1,1 % à la même période 2011, soit 21 489 902 contre 21 256 429.



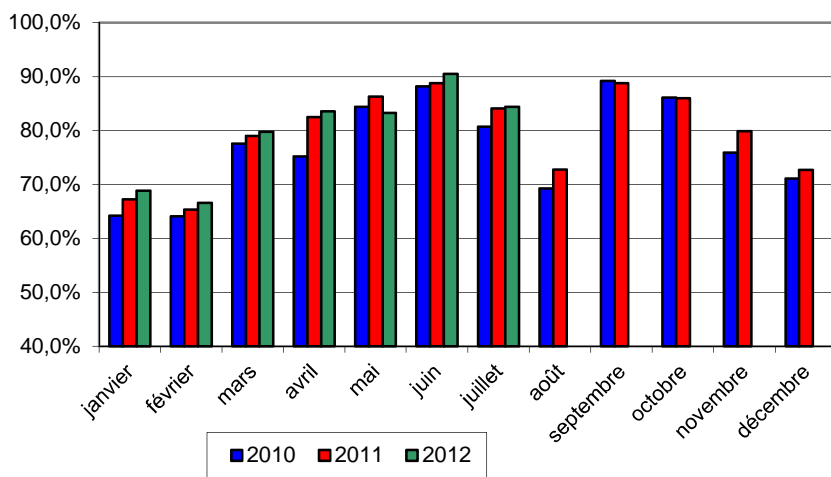


**La part de la clientèle étrangère dans les nuitées hôtelières (CRT)**

La part des nuitées étrangères a été supérieure en avril, mai et juin 2012 par rapport à avril, mai et juin 2011 (respectivement +3,2 %, +6,3 % et +1,7 %) et en baisse de -0,7 % en juillet 2012 comparé à juillet 2011.

**Le taux d'occupation moyen de l'hôtellerie homologuée parisienne (CRT)**

Le taux d'occupation moyen de l'hôtellerie homologuée parisienne toutes catégories confondues en juillet 2012 est en hausse de +0,3 % par rapport à juillet 2011, il s'établit à 84,4 %.

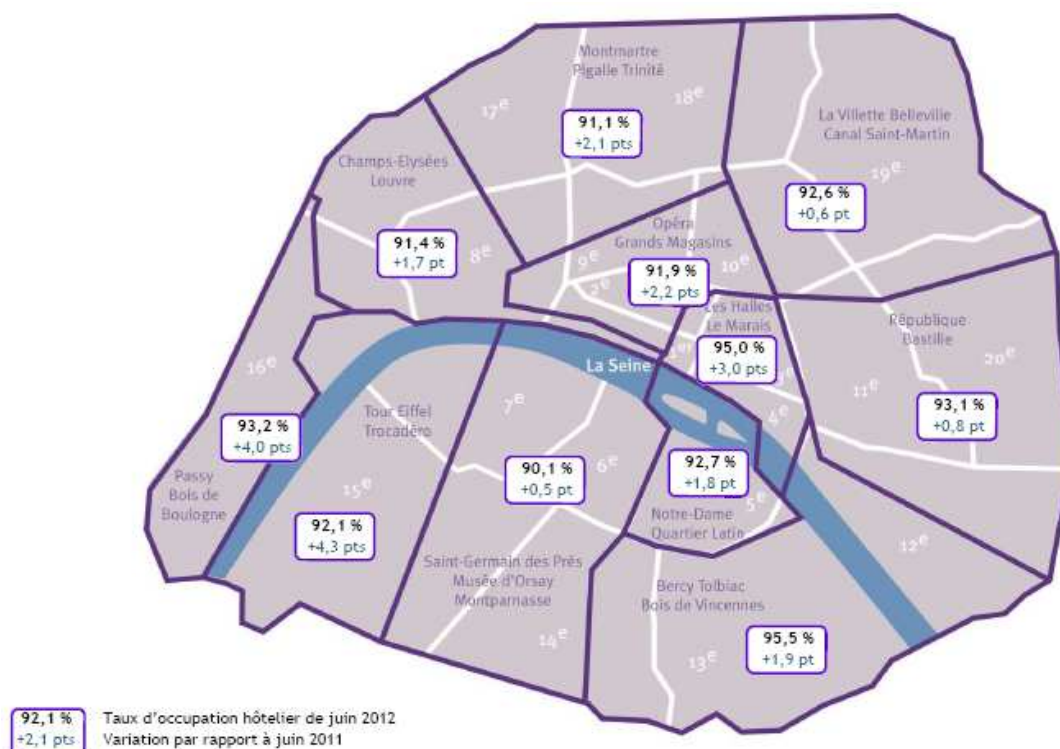


**Prix moyens et RevPAR\* (OTCP - MKG Hospitality)**

Comparativement à janvier-juin 2011, le prix moyen hôtelier à Paris sur la période janvier-juin 2012 est supérieur de +7,0 %. S'agissant du RevPAR sur la même période, il est en augmentation de +6,9 %.

|            | Janvier-Juin 2012 | Variation 2011/2012 |
|------------|-------------------|---------------------|
| Prix moyen | 164,0 €           | 7,0%                |
| RevPAR     | 131,5 €           | 6,9%                |

**Les taux d'occupation hôteliers par zone touristique en juin 2012 (OTCP - MKG Hospitality)**



\* RevPAR : REVPAR (revenue per available room)= Chiffres d'affaires hébergement / Chambres disponibles

Le taux d'occupation hôtelier moyen par zone touristique s'est établi à 92,1 % en juin 2012, soit 2,1 point de plus qu'en juin 2011.

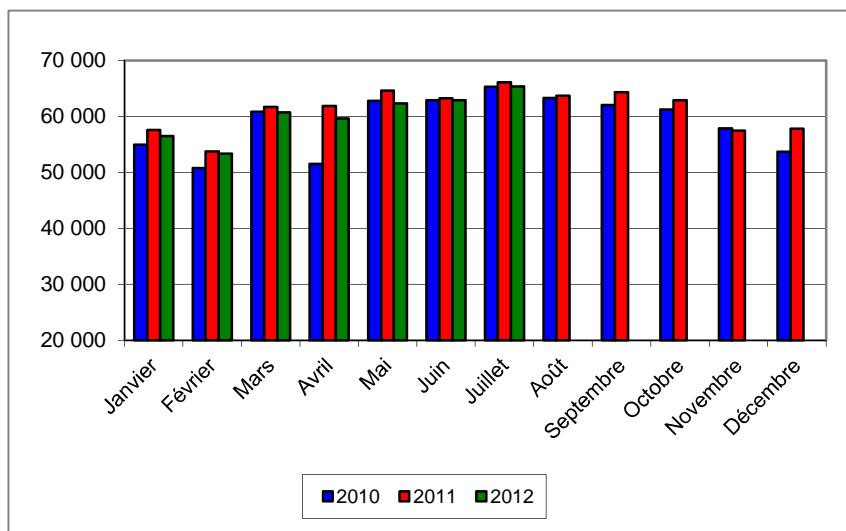
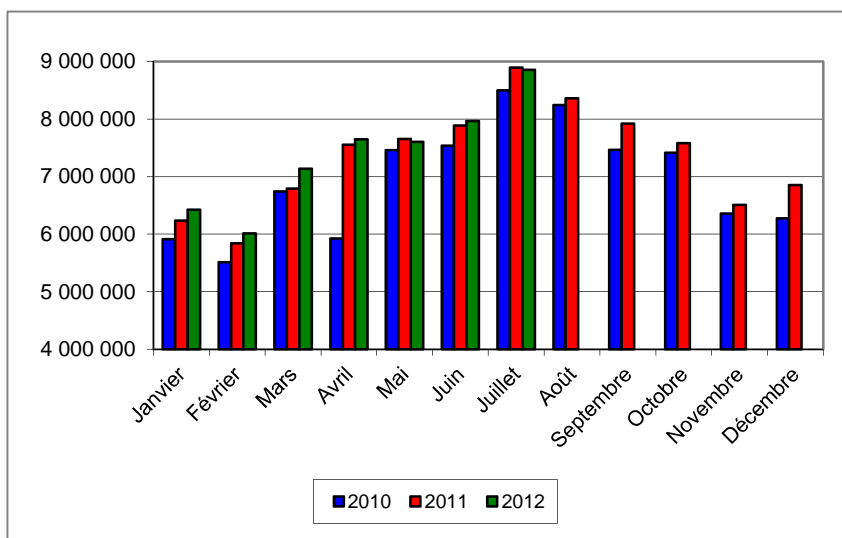
Cette hausse du taux d'occupation concerne l'ensemble des zones touristiques, avec des évolutions annuelles s'échelonnant de +0,5 % pour la zone Saint Germain des Prés/Musée d'Orsay/Montparnasse à +4,3 % dans la zone Tour Eiffel/Trocadéro.

## Le transport aérien (Source : ADP)

### Le trafic passagers

Le nombre des passagers dans les Aéroports de Paris a baissé de -0,6 % en juillet 2012 par rapport à juillet 2011. Le trafic domestique a augmenté de +0,3 % tandis que les segments moyen et long courriers ont décliné respectivement de -1,0 % et -0,5 %.

Sur les sept premiers mois 2012, le trafic cumulé augmente de +1,5 % par rapport à la même période 2011 : domestique, -1,1 % ; moyen et long courrier, +1,4 % et +3,2 %.



### Les mouvements commerciaux

Les mouvements commerciaux de fret ont baissé de -1,1 % en juillet 2012 par rapport à juillet 2011. Les mouvements domestiques croissent de +5,5 % ; les mouvements internationaux U.E. baissent de -3,5 % et ceux hors U.E. de -2,2 %.

En juillet 2012, le trafic cumulé du nombre de mouvements commerciaux a décliné de -1,9 % par rapport aux sept premiers mois 2011, en hausse de +0,2 % sur le faisceau domestique ; en diminution de -3,3 % sur l'U.E. et -1,5 % sur les autres mouvements internationaux.



## L'import/export en Ile-de-France et à Paris au 2e trimestre 2012 (Sources : Direction générale des douanes et droits indirects)

### Les exportations de l'Ile-de-France (échanges hors matériel militaire, données de collecte, brutes en millions d'€)

Avec 76 149 M€, les exportations de l'Ile-de-France du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012 constituent 17,9 % des échanges de la France.

| Exportations Ile-de-France   | 3T2011 - 2T2012 | Année 2011 | Année 2010 |
|--|-----------------|------------|------------|
| <i>Total</i>   | 76 149          | 75 033     | 67 569     |
| Produits agricoles, sylvicoles, de la pêche et de l'aquaculture                          | 587             | 594        | 472        |
| Hydrocarbures naturels, autres produits des industries extractives, électricité, déchets | 6 000           | 6 139      | 4 170      |
| Produits des industries agroalimentaires   | 3 502           | 3 442      | 3 170      |
| Produits pétroliers raffinés et coke   | 652             | 490        | 215        |
| Equipements mécaniques, matériel électrique, électronique et informatique                | 18 245          | 17 899     | 16 289     |
| Matériels de transport   | 15 269          | 15 363     | 15 819     |
| Textiles, habillement, cuir et chaussures  | 7 368           | 7 082      | 5 902      |
| Bois, papier et carton   | 610             | 538        | 472        |
| Produits chimiques, parfums et cosmétiques   | 5 780           | 5 831      | 5 502      |
| Produits pharmaceutiques   | 6 586           | 6 592      | 6 059      |
| Produits en caoutchouc et en plastique, produits minéraux divers                         | 1 815           | 1 836      | 1 710      |
| Produits métallurgiques et métalliques   | 2 828           | 2 853      | 2 359      |
| Produits manufacturés divers   | 4 338           | 4 034      | 3 555      |
| Divers   | 2 568           | 2 341      | 1 875      |

Le montant des exportations de l'Ile-de-France sur la période du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012 est supérieur de 1,5 % à celui de l'année 2011.

Cette hausse a principalement concerné les secteurs des « Equipements mécaniques, matériel électrique, électronique et informatique », « Produits manufacturés divers », « Textiles, habillement, cuir et chaussures » et « Produits pétroliers, raffinés et coke ».

Du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012, trois secteurs représentent plus de 53 % des exportations : « Equipements mécaniques, matériel électrique, électronique et informatique », « Matériels de transport » et « Textiles, habillement, cuir et chaussures ».

Toutefois, la part du secteur « Matériels de transport » a baissé de -0,4 % comparativement à l'année 2011. Les parts des autres secteurs ont peu évolué.

Du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012, 48,5 % des exportations de l'Ile-de-France se font à destination de l'Union Européenne, 14,2 % vers l'Asie et 12,7 % vers l'Amérique.

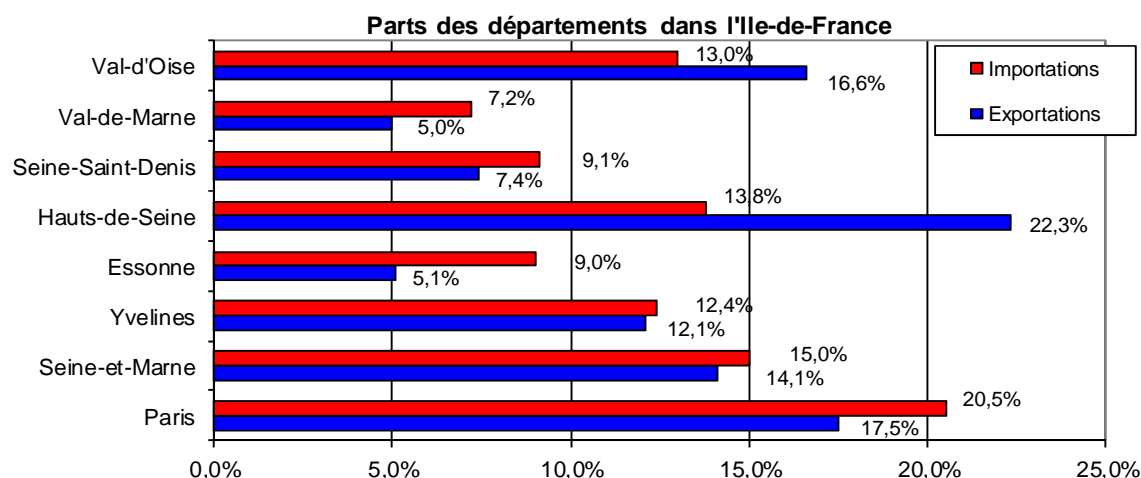
Toutefois, la part de exportations vers l'Union Européenne au regard du volume global est en baisse de -1,6 % par rapport à 2011 quand celle vers l'Europe hors UE a crû de +0,6 %.

| Exportations Ile-de-France | 3T2011 - 2T2012 | Année 2011 | Année 2010 |
|----------------------------|-----------------|------------|------------|
| <i>Total</i>               | 76 149          | 75 033     | 67 569     |
| Union européenne           | 36 920          | 37 605     | 33 192     |
| Europe hors UE             | 7 917           | 7 370      | 6 344      |
| Afrique                    | 6 946           | 6 684      | 6 713      |
| Amérique                   | 9 656           | 9 216      | 9 053      |
| Proche et Moyen-Orient     | 3 252           | 3 044      | 2 862      |
| Asie                       | 10 809          | 10 500     | 8 859      |
| Divers                     | 649             | 614        | 546        |

La part des échanges avec la Zone Euro est inférieure sur une année glissante au second trimestre 2012 (37,6 %) comparativement à l'année 2011 (38,8 %). Les parts des exportations vers les autres zones d'alliances économiques sont assez stables : Nouveaux Etats Membre : 4,1 % ; ALENA : 10,1 % ; MERCOSUR : 1,7 % et ASEAN : 2,6 %.

### Les exportations de Paris (échanges hors matériel militaire, données de collecte, brutes en millions d'€)

Avec 13 335 M€, les exportations de Paris du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012 constituent 17,5 % des échanges franciliens.



Le montant des exportations de Paris sur la période du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012 est supérieur de 9,7 % à celui de l'année 2011.

Cette hausse a principalement concerné les secteurs des « Hydrocarbures naturels, autres produits des industries extractives, électricité, déchets », « Equipements mécaniques, matériel électrique, électronique et informatique », « Produits manufacturés divers » et « Textiles, habillement, cuirs et chaussures ».

Du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012, trois secteurs représentent plus de 53 % des exportations : « Textiles, habillement, cuir et chaussures », « Hydrocarbures naturels, autres produits des industries extractives, électricité, déchets » et « Produits manufacturés divers ».

La part de ces deux derniers secteurs a augmenté par rapport à l'ensemble de l'année 2011, +0,6 % et +0,7 %. En revanche, la part des secteurs des « Produits chimiques, parfums et cosmétiques », « Textiles, habillement, cuir et chaussures » et « Produits des industries agroalimentaires » a baissé respectivement de -0,9 %, -0,8 % et -0,7 % comparativement à l'année 2011. Les parts des autres secteurs ont peu évolué.

| Exportations Paris   | 3T2011 - 2T2012 | Année 2011    | Année 2010   |
|--|-----------------|---------------|--------------|
| <b>Total</b>   | <b>13 335</b>   | <b>12 159</b> | <b>9 899</b> |
| Produits agricoles, sylvicoles, de la pêche et de l'aquaculture                          | 68              | 83            | 80           |
| Hydrocarbures naturels, autres produits des industries extractives, électricité, déchets | 2 670           | 2 359         | 1 487        |
| Produits des industries agroalimentaires   | 1 075           | 1 069         | 1 097        |
| Produits pétroliers raffinés et coke   | 5               | 6             | 3            |
| Equipements mécaniques, matériel électrique, électronique et informatique                | 1 589           | 1 296         | 1 044        |
| Matériels de transport   | 389             | 342           | 326          |
| Textiles, habillement, cuir et chaussures  | 2 567           | 2 440         | 1 981        |
| Bois, papier et carton   | 80              | 96            | 99           |
| Produits chimiques, parfums et cosmétiques   | 1 076           | 1 089         | 1 096        |
| Produits pharmaceutiques   | 75              | 129           | 220          |
| Produits en caoutchouc et en plastique, produits minéraux divers                         | 179             | 188           | 157          |
| Produits métallurgiques et métalliques   | 169             | 172           | 163          |
| Produits manufacturés divers   | 1 924           | 1 668         | 1 393        |
| Divers   | 1 469           | 1 222         | 752          |

| Exportations Paris     | 3T2011 - 2T2012 | Année 2011    | Année 2010   |
|------------------------|-----------------|---------------|--------------|
| <b>Total</b>           | <b>13 335</b>   | <b>12 159</b> | <b>9 899</b> |
| Union européenne       | 4 726           | 4 438         | 3 282        |
| Europe hors UE         | 2 783           | 2 370         | 1 741        |
| Afrique                | 1 065           | 1 062         | 1 040        |
| Amérique               | 1 540           | 1 409         | 1 300        |
| Proche et Moyen-Orient | 732             | 645           | 672          |
| Asie                   | 2 409           | 2 158         | 1 781        |
| Divers                 | 79              | 77            | 83           |

Du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012, 35,4 % des exportations de Paris se font à destination de l'Union Européenne, 20,9 % vers l'Europe hors UE et 18,1 % vers l'Asie.

Cependant, la part de exportations vers l'Union Européenne au regard du volume global est en baisse de -1,1 % par rapport à 2011 quand celle vers l'Europe hors UE a crû de +1,4 %.

La part des échanges avec la Zone Euro est en baisse sur une année glissante au second trimestre 2012 (30,3 %) comparativement à l'année 2011 (30,8 %). Les parts des exportations vers les autres zones d'alliances économiques sont stables : Nouveaux Etats Membre : 1,0 % ; ALENA : 10,1 % ; MERCOSUR : 0,8 % et ASEAN : 1,9 %.

### Les importations de l'Ile-de-France (échanges hors matériel militaire, données de collecte, brutes en millions d'€)

Avec 132 219 M€, les importations de l'Ile-de-France du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012 constituent 26 % des échanges de la France.

| Importations Ile-de-France   | 3T2011 - 2T2012 | Année 2011     | Année 2010     |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| <b>Total</b>   | <b>132 219</b>  | <b>130 706</b> | <b>119 210</b> |
| Produits agricoles, sylvicoles, de la pêche et de l'aquaculture                          | 1 978           | 1 940          | 1 828          |
| Hydrocarbures naturels, autres produits des industries extractives, électricité, déchets | 15 972          | 13 642         | 12 083         |
| Produits des industries agroalimentaires   | 7 714           | 7 750          | 6 424          |
| Produits pétroliers raffinés et coke   | 739             | 498            | 345            |
| Equipements mécaniques, matériel électrique, électronique et informatique                | 39 128          | 39 383         | 37 223         |
| Matériels de transport   | 23 691          | 24 624         | 22 470         |
| Textiles, habillement, cuir et chaussures  | 10 416          | 10 530         | 9 075          |
| Bois, papier et carton   | 1 905           | 1 909          | 1 798          |
| Produits chimiques, parfums et cosmétiques   | 5 815           | 5 699          | 5 627          |
| Produits pharmaceutiques   | 5 546           | 5 631          | 5 763          |
| Produits en caoutchouc et en plastique, produits minéraux divers                         | 3 865           | 3 845          | 3 330          |
| Produits métallurgiques et métalliques   | 5 451           | 5 771          | 5 029          |
| Produits manufacturés divers   | 7 772           | 7 220          | 6 118          |
| Divers   | 2 228           | 2 265          | 2 096          |

Le montant des importations de l'Ile-de-France sur la période du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012 est supérieur de 1,2 % à celui de l'année 2011.

Cette hausse a principalement concerné les secteurs des « Hydrocarbures naturels, autres produits des industries extractives, électricité, déchets », « Produits manufacturés divers » et « Produits pétroliers, raffinés et coke ». Les secteurs « Matériels de transport », « Produits métallurgiques et métalliques » et « Equipements mécaniques, matériel électrique, électronique et informatique » ont été en baisse sensible.

Du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012, trois secteurs représentent près de 60 % des importations : « Equipements mécaniques, matériel électrique, électronique et informatique », « Matériels de transport » et « Hydrocarbures naturels, autres produits des industries extractives, électricité, déchets ». La part de ce dernier secteur a augmenté de +1,6 % comparativement à l'année 2011. Celle des « Matériels de transport » a baissé de -0,9 %. Les parts des autres secteurs ont peu évolué.

Du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012, 59 % des importations de l'Ile-de-France proviennent de l'Union Européenne, et 22,2 % de l'Asie.

Toutefois, la part de importations de l'Union Européenne au regard du volume global est en baisse de -0,5 % par rapport à 2011.

| Importations Ile-de-France | 3T2011 - 2T2012 | Année 2011 | Année 2010 |
|----------------------------|-----------------|------------|------------|
| <b>Total</b>               | 132 219         | 130 706    | 119 210    |
| Union européenne           | 77 960          | 77 835     | 69 952     |
| Europe hors UE             | 6 801           | 6 384      | 6 104      |
| Afrique                    | 2 947           | 2 720      | 2 526      |
| Amérique                   | 11 165          | 11 077     | 10 418     |
| Proche et Moyen-Orient     | 1 059           | 961        | 825        |
| Asie                       | 29 307          | 28 860     | 26 948     |
| Divers                     | 2 980           | 2 869      | 2 437      |

La part des échanges avec la Zone Euro, ainsi que celle avec les Nouveaux Etats Membres est en baisse sur une année glissante au second trimestre 2012 comparativement à l'année 2011, respectivement 47,8 % contre 48,1 % et 6,6 % contre 7 %. La part des importations en provenance de la zone ASEAN a augmenté, passant de 2,7 % à 3,1 %. Les parts des importations des autres zones d'alliances économiques sont stables : ALENA : 7,7 % et MERCOSUR : 0,4 %.

**Les importations de Paris** (échanges hors matériel militaire, données de collecte, brutes en millions d'€)

Avec 27 087 M€, les importations de Paris du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012 constituent 20,5 % des échanges de l'Ile-de-France.

| Importations Paris   | 3T2011 - 2T2012 | Année 2011 | Année 2010 |
|--|-----------------|------------|------------|
| <b>Total</b>   | 27 087          | 25 034     | 20 582     |
| Produits agricoles, sylvicoles, de la pêche et de l'aquaculture                          | 177             | 183        | 165        |
| Hydrocarbures naturels, autres produits des industries extractives, électricité, déchets | 12 907          | 11 324     | 9 373      |
| Produits des industries agroalimentaires   | 1 167           | 1 185      | 726        |
| Produits pétroliers raffinés et coke   | 13              | 22         | 8          |
| Equipements mécaniques, matériel électrique, électronique et informatique                | 2 884           | 2 738      | 2 514      |
| Matériels de transport   | 350             | 431        | 391        |
| Textiles, habillement, cuir et chaussures  | 4 842           | 4 812      | 4 104      |
| Bois, papier et carton   | 147             | 146        | 141        |
| Produits chimiques, parfums et cosmétiques   | 457             | 439        | 470        |
| Produits pharmaceutiques   | 134             | 94         | 76         |
| Produits en caoutchouc et en plastique, produits minéraux divers                         | 335             | 332        | 273        |
| Produits métallurgiques et métalliques   | 344             | 407        | 286        |
| Produits manufacturés divers   | 2 798           | 2 382      | 1 582      |
| Divers   | 533             | 538        | 471        |

Le montant des importations de Paris sur la période du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012 est supérieur de 8,2 % à celui de l'année 2011.

Cette hausse a principalement concerné les secteurs des « Hydrocarbures naturels, autres produits des industries extractives, électricité, déchets », « Produits manufacturés divers » et « Equipements mécaniques, matériel électrique, électronique et informatique ».

Du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012, deux secteurs représentent plus de 65 % des importations : « Textiles, habillement, cuir et chaussures » et « Hydrocarbures naturels, autres produits des industries extractives, électricité, déchets ». La part de ce dernier secteur, comme celle des « Produits manufacturés » a augmenté (+2,4 % pour l'un et +0,8 % pour l'autre) comparativement à l'année 2011. En revanche, la part des « Textiles, habillement, cuir et chaussures » a baissé de -1,3 %. Les parts des autres secteurs ont peu évolué.

| Importations Paris     | 3T2011 - 2T2012 | Année 2011 | Année 2010 |
|------------------------|-----------------|------------|------------|
| <b>Total</b>           | 27 087          | 25 034     | 20 582     |
| Union européenne       | 18 179          | 16 537     | 13 707     |
| Europe hors UE         | 1 908           | 1 679      | 1 317      |
| Afrique                | 497             | 542        | 470        |
| Amérique               | 1 052           | 1 105      | 773        |
| Proche et Moyen-Orient | 266             | 253        | 205        |
| Asie                   | 4 253           | 4 206      | 3 872      |
| Divers                 | 931             | 712        | 238        |

Du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012, 67,1 % des importations de Paris proviennent de l'Union Européenne, et 15,7 % de l'Asie.

La part de importations de l'Union Européenne au regard du volume global est en hausse de +1,1 % par rapport à 2011 tandis que celle de l'Asie baisse de -1,1 %.

La part des échanges avec la Zone Euro est en hausse sur une année glissante au second trimestre 2012 comparativement à l'année 2011, respectivement 62,4 % contre 60,9 %. Les parts des importations en provenance des autres zones d'alliances économiques sont stables : Nouveaux Etats Membres : 2,9 % ; ALENA : 2,9 %, MERCOSUR : 0,7 % et ASEAN : 2 %.

**Les soldes** (échanges hors matériel militaire, données de collecte, brutes en millions d'€)

Sur la période du 3e trimestre 2011 au 2e trimestre 2012, le solde de la balance commerciale export/import de l'Ile-de-France, comme celui de Paris, est négatif.

| Ile-de-France          | Export | Import  | Solde   |
|------------------------|--------|---------|---------|
| <b>3T2011 - 2T2012</b> | 76 149 | 132 220 | -56 071 |
| <b>2011</b>            | 75 034 | 130 707 | -55 673 |
| <b>2010</b>            | 67 569 | 119 209 | -51 640 |
| <b>2009</b>            | 55 853 | 106 465 | -50 612 |

| Paris                  | Export | Import | Solde   |
|------------------------|--------|--------|---------|
| <b>3T2011 - 2T2012</b> | 13 335 | 27 088 | -13 753 |
| <b>2011</b>            | 12 159 | 25 034 | -12 875 |
| <b>2010</b>            | 9 898  | 20 582 | -10 684 |
| <b>2009</b>            | 10 937 | 20 096 | -9 159  |