



# TABLEAU DE BORD ECONOMIQUE DE PARIS

## Dans ce numéro :

⇒ Le chômage à Paris a été en légère hausse en janvier et février 2012, avec +0,1 % pour chacun des mois.

⇒ En février 2012, le Greffe du Tribunal de Commerce de Paris enregistre 354 901 entreprises en activité, soit 5 141 entreprises de plus qu'en février 2011.

⇒ Le volume des transactions au 1er trimestre 2012 dans l'immobilier de bureaux est en baisse de -28 % à Paris QCA et de -16 % à Paris hors QCA.

⇒ Au 4e trimestre 2011 à Paris, le nombre des ventes dans le marché de l'immobilier d'habitation a baissé de -8 %.

⇒ Le taux d'occupation moyen de l'hôtellerie homologuée parisienne est de 69,0 % en janvier 2012, soit +1,7 % par rapport à janvier 2011.

⇒ En février 2012, le trafic aérien cumulé du nombre de mouvements commerciaux a baissé de -1,3 %.

⇒ L'évolution de l'emploi à Paris et en Île-de-France en 2011 est relativement stable par rapport à 2010 : -0,13 % à Paris et +0,80 % en Île-de-France.

Le chômage	2
Les entreprises	3
L'immobilier de bureaux	4
L'immobilier d'habitation	6
Le tourisme	9
Le transport aérien	11
Projecteur sur... L'emploi en 2011 à Paris et en Île-de-France	11

Réalisation :  
Mission études et statistiques  
Direction du développement  
économique, de l'emploi et de  
l'enseignement supérieur

Tél. : 01 71 19 20 34

*Périodicité des données :*  
*Chômage : données mensuelles.*  
*Entreprises : données mensuelles et trimestrielles.*  
*Immobilier de bureau : données trimestrielles.*  
*Immobilier d'habitation : données trimestrielles.*  
*Tourisme : données mensuelles.*  
*Transport aérien : données mensuelles.*

# Le chômage

(Sources : DIRECCTE Île-de-France / SESE)

## Évolution mensuelle

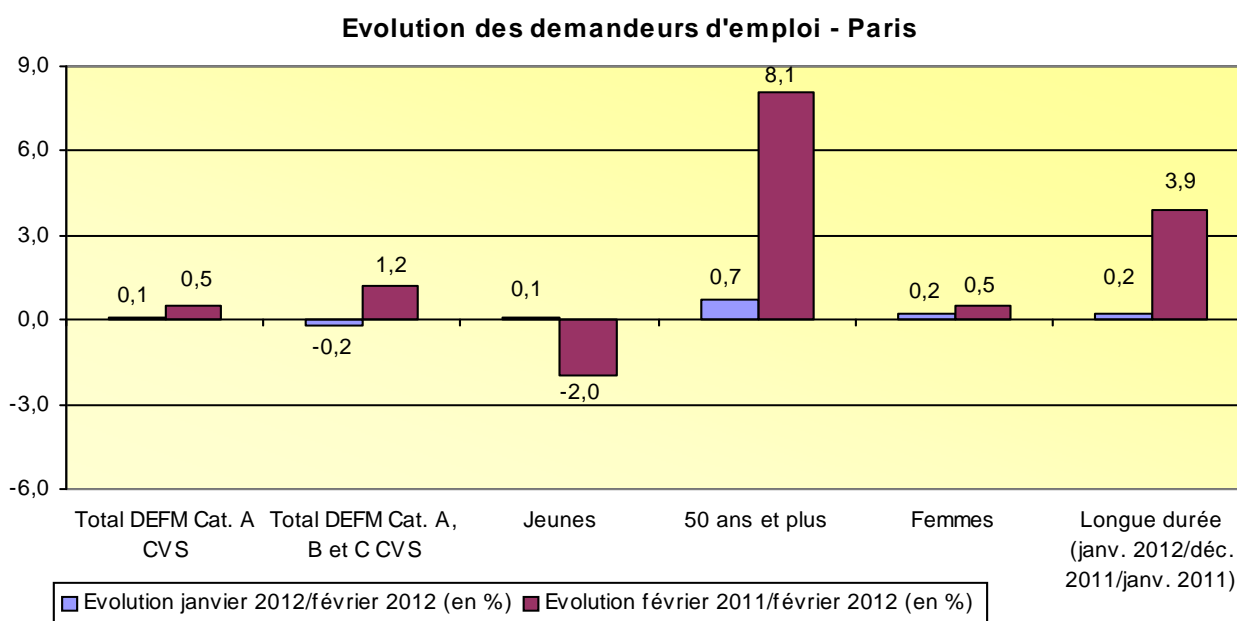
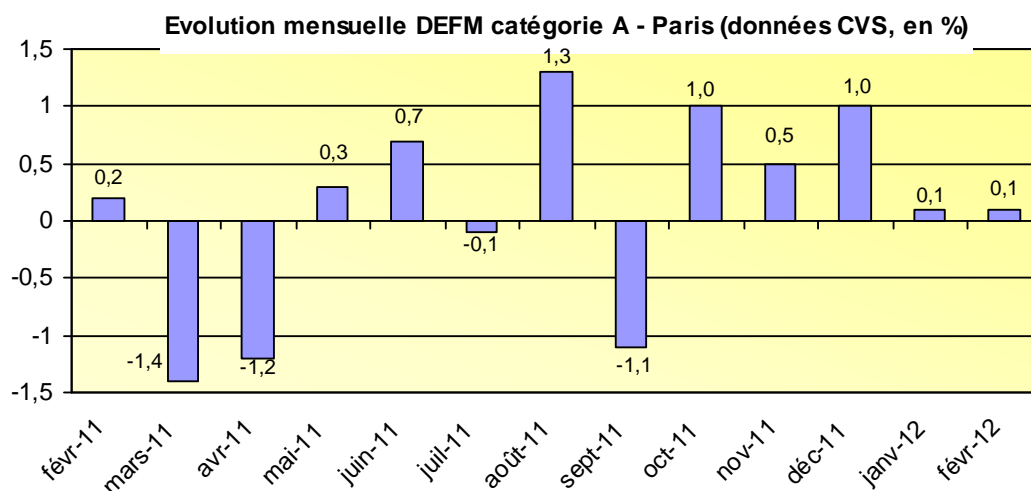
Le nombre de demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi en catégorie A a augmenté de +0,1 % en février 2012, soit 60 personnes de plus qu'au mois précédent. Le nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A s'élève à 114 080 au 29 février 2012.

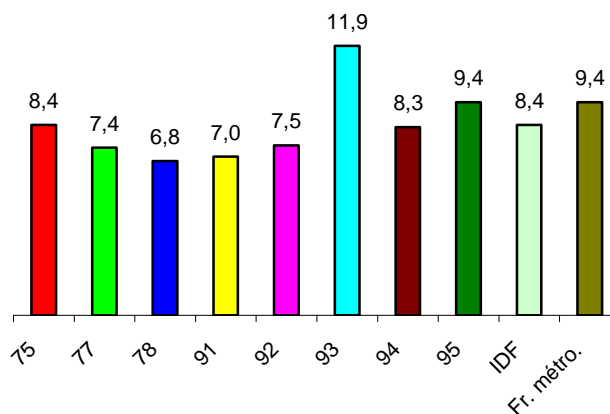
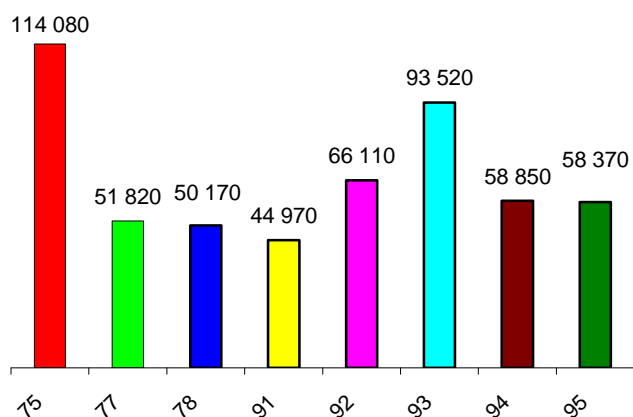
L'évolution mensuelle du chômage en catégorie A est en baisse de -0,1 % pour la région Île-de-France et en hausse de +0,2 % pour la France métropolitaine.

## Évolution annuelle

En février 2012, sur un an, l'évolution du chômage s'établit à +0,5 % à Paris en catégorie A ; +4,1 % pour l'Île-de-France et +6,2 % pour la France métropolitaine.

DEFM Cat. A (données CVS révisées en janvier 2012)	
31/12/2007	91 840
31/12/2008	93 950
31/12/2009	111 240
31/12/2010	113 350
31/12/2011	113 950
29/02/2012	114 080





## Les entreprises : stock, créations et défaillances

(Sources : Greffe du Tribunal de Commerce de Paris - INSEE)

### Stock (Greffe du Tribunal de Commerce de Paris)

Le Greffe du Tribunal de Commerce de Paris fait état de 354 901 entreprises actives fin février 2012 (hors professions libérales et entreprises artisanales individuelles), correspondant à 5 141 entreprises de plus qu'à la même période 2011.

### La création d'entreprises (INSEE)

Au 4e trimestre 2011, l'INSEE recense 6 756 créations d'entreprises à Paris - hors auto-entrepreneurs - soit une hausse de +22,1 % sur un trimestre et de +0,3 % sur une année glissante.

Les créations parisiennes représentent 39,7 % des créations régionales au 4e trimestre 2011.

Créations hors auto-entrepreneurs	2010	2011				Evolution	
	4e trimestre	1er trimestre	2e trimestre	3e trimestre	4e trimestre	Sur 1 trimestre	Sur les 4 derniers trimestres
<b>Paris</b>	6 739	7 316	6 413	5 535	6 756	22,1%	0,3%
<b>Hauts-de-Seine</b>	2 223	2 346	1 964	1 744	2 247	28,8%	1,1%
<b>Seine-Saint-Denis</b>	1 911	2 214	1 853	1 756	2 004	14,1%	4,9%
<b>Val-de-Marne</b>	1 311	1 424	1 285	1 192	1 261	5,8%	-3,8%
<b>Seine-et-Marne</b>	1 153	1 254	1 109	1 042	1 140	9,4%	-1,1%
<b>Yvelines</b>	1 268	1 451	1 201	1 095	1 352	23,5%	6,6%
<b>Essonne</b>	986	1 134	962	882	1 077	22,1%	9,2%
<b>Val-d'Oise</b>	1 228	1 292	1 061	973	1 182	21,5%	-3,7%
<b>Ile-de-France</b>	<b>16 819</b>	<b>18 431</b>	<b>15 848</b>	<b>14 219</b>	<b>17 019</b>	<b>19,7%</b>	<b>1,2%</b>

Champ des activités marchandes hors agriculture.

Source : Insee, répertoire des entreprises et des établissements (Sirene)

Les données départementales ne sont disponibles qu'en brutes

Au 4e trimestre 2011, l'INSEE comptabilise 5 421 créations d'auto-entreprises à Paris, soit une évolution en hausse de +18,0 % sur un trimestre et en baisse de -18,0 % sur une année glissante.

Les créations d'activités à Paris sous ce régime représentent 30,3 % des créations régionales au 4e trimestre 2011.

Créations auto-entrepreneurs	2010	2011				Evolution	
	4e trimestre	1er trimestre	2e trimestre	3e trimestre	4e trimestre	Sur 1 trimestre	Sur les 4 derniers trimestres
<b>Paris</b>	6 610	5 712	4 695	4 596	5 421	18,0%	-18,0%
<b>Ile-de-France</b>	<b>20 910</b>	<b>18 473</b>	<b>16 919</b>	<b>15 134</b>	<b>17 869</b>	<b>18,1%</b>	<b>-14,5%</b>

## Les défaillances d'entreprises (INSEE)

Les défaillances d'entreprises à Paris sont en hausse en 2011 avec +13,5 %, quand l'Île-de-France a connu une baisse de -1,7 %.

26,3 % des défaillances régionales concernent des entreprises parisiennes au 4e trimestre 2011 et 25,2 % sur l'ensemble de l'année 2011.

	2010	2011				Cumul sur un an (1)	Variation sur une année glissante (2)
	4e trimestre	1er trimestre	2e trimestre	3e trimestre	4e trimestre		
<b>Paris</b>	656	609	642	466	724	2 441	13,5%
<b>Île-de-France</b>	<b>2 848</b>	<b>2 479</b>	<b>2 516</b>	<b>1 921</b>	<b>2 755</b>	<b>9 671</b>	<b>-1,7%</b>

Champ des activités marchandes hors agriculture.

Source : BODACC

(1) : somme des 4 derniers trimestres

(2) : somme des 4 derniers trimestres rapportée à celle des 4 trimestres précédents

## L'immobilier de bureaux en Île-de-France et à Paris au 1er trimestre 2012

(Source : BNP Real Estate)

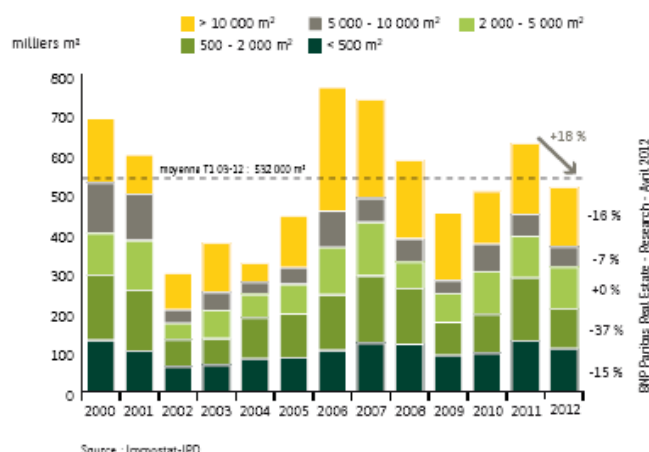
### L'immobilier de bureaux en Île-de-France au 1<sup>er</sup> trimestre 2012 : repli du volume des transactions

Avec 514 000 m<sup>2</sup> commercialisés au cours du 1er trimestre 2012, le marché des bureaux en Île-de-France affiche une baisse de 18 % comparativement à la même période de 2011. Ce repli significatif rompt avec la dynamique des transactions enregistrée l'année dernière. Néanmoins, le volume des transactions reste dans la moyenne des dix dernières années qui s'établit à 532 000 m<sup>2</sup>. Si le marché des bureaux n'enregistre pas de très grandes transactions (plus de 40 000 m<sup>2</sup>) comme l'année dernière, plusieurs opérations significatives sont à recenser dont une dans le 8e arrondissement de Paris.

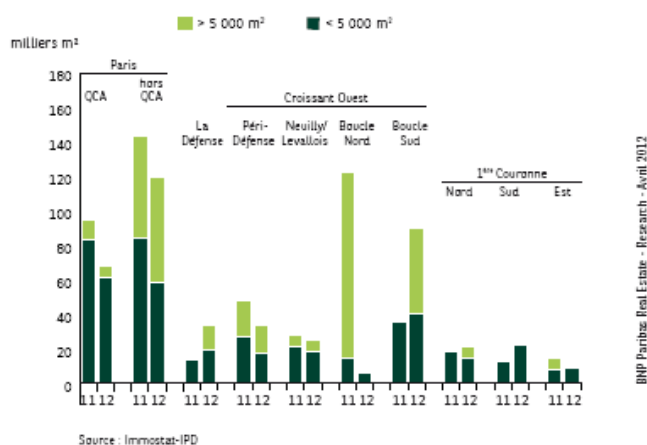
En termes de positionnement géographique, le Quartier Central des Affaires de Paris confirme le ralentissement enregistré au cours du 2e semestre 2011 et affiche seulement 68 000 m<sup>2</sup> commercialisés au 1er trimestre de l'année 2012 (-28 % sur un an). A l'inverse, le secteur de la Boucle Sud est particulièrement dynamique, notamment sur le segment des grandes surfaces. Enfin, malgré un volume de transactions toujours en deçà de la moyenne décennale (33 000 m<sup>2</sup> au 1er trimestre 2012 contre 48 000 m<sup>2</sup> en moyenne sur dix ans), une amélioration s'opère comparativement aux deux dernières années dans le quartier de La Défense.

De son côté, l'offre à un an poursuit sa tendance baissière en atteignant 4,3 millions de m<sup>2</sup> à la fin du 1er trimestre 2012. Cette évolution repose essentiellement sur la diminution des surfaces neuves et restructurées (-10 % comparativement à fin 2011, soit près de 110 000 m<sup>2</sup>) car les grands utilisateurs continuent de privilégier les actifs neufs. Cette tendance, conjuguée à la forte contraction des lancements « en blanc \* » depuis fin 2008, provoque aujourd'hui une segmentation du marché des bureaux entre une offre neuve insuffisante et des locaux de seconde main en nombre important. Toutefois, la récente reprise du volume des chantiers en cours (près de 800 000 m<sup>2</sup>) devrait permettre de réduire ce déséquilibre et ainsi répondre pour une partie aux besoins de grands utilisateurs de bureaux franciliens.

### Transactions (T1)

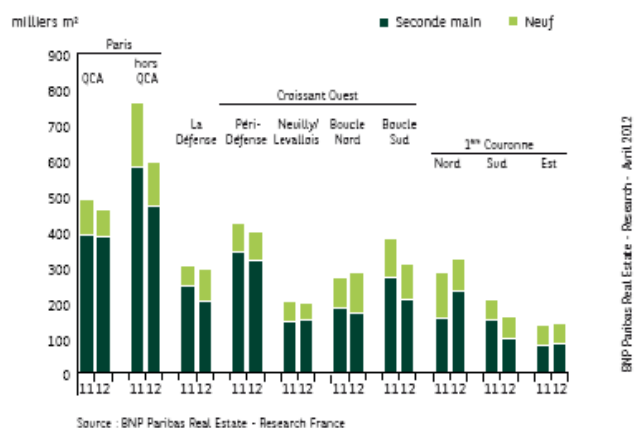


### Transactions (T1)



\* construction lancée sans vente ou location préalable à un utilisateur.

## Offre à un an (1<sup>er</sup> trimestre)



### Les transactions, le taux de vacance et l'offre immédiate à Paris QCA et hors QCA au 1er trimestre 2012/1er trimestre 2011

#### Les transactions à Paris QCA et Hors QCA au 1er trimestre 2012

A Paris les volumes de transactions de Paris QCA et Hors QCA sont de 187 378 m<sup>2</sup>, en baisse de -21 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2011 (237 869 m<sup>2</sup>).

Les transactions au 1er trimestre 2012 à Paris QCA sont de 67 633 m<sup>2</sup>, en baisse de -28 % (-26 855 m<sup>2</sup>).

La baisse est généralisée, aussi bien pour les surfaces supérieures à 5 000 m<sup>2</sup>, que celles de moins de 5 000 m<sup>2</sup>. Les surfaces de +5000 m<sup>2</sup> ont connu peu de transactions au 1er trimestre 2012 avec seulement 7 000 m<sup>2</sup>, en baisse par rapport à l'année précédente avec -36 % (-4 000 m<sup>2</sup>); pour les surfaces inférieures à 5 000 m<sup>2</sup> les volumes baissent de -27 % (-22 855 m<sup>2</sup>) et s'établissent à 60 633 m<sup>2</sup>.

Paris QCA	< 5 000	> 5 000	Total (m <sup>2</sup> )
1er trimestre 2011	83 488	11 000	94 488
1er trimestre 2012	60 633	7 000	67 633
Evolution 1T2011/1T2012	%	%	%
	-27%	-36%	-28%
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	-22 855	-4 000	-26 855

Les volumes des transactions dans Paris hors QCA s'élèvent à 119 745 m<sup>2</sup> au 1er trimestre 2012, en baisse de -16 % soit -23 636 m<sup>2</sup>.

Les surfaces supérieures à 5 000 m<sup>2</sup> ont connu une légère hausse au 1er trimestre 2012 par rapport au 1er trimestre 2011, +4 % (+2 249 m<sup>2</sup>). En revanche, les commercialisations au 1er trimestre 2012 pour les surfaces < 5 000 m<sup>2</sup> sont en baisse de -31 %, soit -25 885 m<sup>2</sup> et s'établissent à 58 207 m<sup>2</sup>.

Paris hors QCA	< 5 000	> 5 000	Total (m <sup>2</sup> )
1er trimestre 2011	84 092	59 289	143 381
1er trimestre 2012	58 207	61 538	119 745
Evolution 1T2011/1T2012	%	%	%
	-31%	4%	-16%
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	-25 885	2 249	-23 636

#### Le taux de vacance

Le taux de vacance à Paris QCA au 1er trimestre 2012 est de 4,9 %, en baisse par rapport au 1er trimestre 2011 où il était de 5,8 %.

Par ailleurs le taux de vacance Paris hors QCA est de 4,5 %, également en baisse par rapport au 1er trimestre 2011 où il se situait à 5,2 %.

#### L'offre immédiate

L'offre immédiate de bureaux est en baisse pour Paris QCA et Paris hors QCA, respectivement de -15 % et -12 % et s'établit à 324 000 m<sup>2</sup> et 439 000 m<sup>2</sup> au 1er trimestre 2012.

	Offre à un an			Chantiers en cours		
	2011 T1	2012 T1	Variation 2011 T1 / 2012 T1	2011 T1	2012 T1	Variation 2011 T1 / 2012 T1
Paris QCA	487 000	461 000	-5 %	59 000	69 000	+17 %
Paris hors QCA	757 000	592 000	-22 %	52 000	54 000	+4 %
La Défense	300 000	291 000	-3 %	189 000	268 000	+42 %
Péri Défense	420 000	396 000	-6 %	5 000	47 000	+840 %
Neuilly/Levallois	201 000	195 000	-3 %	50 000	63 000	+26 %
Boucle Nord	265 000	281 000	+6 %	11 000	102 000	+827 %
Boucle Sud	379 000	303 000	-20 %	52 000	26 000	-50 %
1 <sup>ère</sup> Couronne Nord	283 000	317 000	+12 %	68 000	55 000	-19 %
1 <sup>ère</sup> Couronne Sud	205 000	158 000	-23 %	22 000	82 000	+273 %
1 <sup>ère</sup> Couronne Est	133 000	136 000	+2 %		17 000	
2 <sup>ème</sup> Couronne	1 381 000	1 168 000	-15 %	31 000	15 000	-52 %
<b>Total</b>	<b>4 811 000</b>	<b>4 299 000</b>	<b>-11 %</b>	<b>537 000</b>	<b>798 000</b>	<b>+49 %</b>

Source : BNP Paribas Real Estate

	2011 T1			2012 T1			Variation offre immédiate	Variation transactions
	Offre immédiate*	Taux de vacance*	Transactions	Offre immédiate*	Taux de vacance*	Transactions		
Paris QCA	383 000	5,8	94 000	324 000	4,9	68 000	-15 %	-28 %
Paris hors QCA	499 000	5,2	143 000	439 000	4,5	120 000	-12 %	-16 %
La Défense	233 000	7,0	14 000	219 000	6,6	33 000	-6 %	+136 %
Péri Défense	324 000	18,0	48 000	297 000	16,5	33 000	-8 %	-31 %
Neuilly/Levallois	85 000	6,1	28 000	124 000	8,9	25 000	+46 %	-11 %
Boucle Nord	243 000	15,5	122 000	258 000	16,5	6 000	+6 %	-95 %
Boucle Sud	239 000	10,7	35 000	235 000	10,5	90 000	-2 %	+157 %
1 <sup>ère</sup> Couronne Nord	180 000	8,9	18 000	257 000	12,7	21 000	+43 %	+17 %
1 <sup>ère</sup> Couronne Sud	169 000	9,5	12 000	153 000	8,6	22 000	-9 %	+83 %
1 <sup>ère</sup> Couronne Est	120 000	8,4	14 000	121 000	8,5	9 000	+1 %	-36 %
2 <sup>ème</sup> Couronne	1 262 000	6,8	96 000	1 159 000	6,2	90 000	-8 %	-6 %
<b>Total</b>	<b>3 737 000</b>	<b>7,4</b>	<b>625 000</b>	<b>3 586 000</b>	<b>7,1</b>	<b>514 000</b>	<b>-4 %</b>	<b>-18 %</b>

\* en fin de période

Source : Immostat-IPD, BNP Paribas Real Estate

BNP PARIBAS REAL ESTATE - Research - Avril 2012

## L'immobilier d'habitation en Île-de-France et à Paris en 2011

(Source : Chambre des Notaires Paris-Île-de-France)

### Malgré la baisse par rapport à 2010, le nombre de logements vendus reste élevé en 2011.

Près de 177 000 ventes (tous logements confondus) ont été conclues en Île-de-France en 2011, en baisse de 9 % par rapport à l'exceptionnelle année 2010 (195 000 ventes), avec un recul plus marqué pour le logement neuf (-17 %) devenu un peu moins attractif pour les investisseurs. De 2010 à 2011, dans l'ancien, les ventes ont reculé de 8 % pour les appartements et de 7 % pour les maisons.

Toutefois, ce repli annuel doit être remis en perspectives. 2010 a été une excellente année, meilleure encore que 2005, grâce à une conjonction de facteurs favorables : conditions de financement très attractives et nombreuses mesures fiscales et financières de soutien (Scellier, PTZ, PASS foncier, déductions des intérêts d'emprunt). Les ventes de 2011 ne sont inférieures que de 4 % à celles d'une année moyenne de la période haute (1999- 2007) ; l'activité reste donc tout à fait honorable, surtout dans le contexte financier international que l'on a connu depuis juillet dernier.

### Une forte baisse au 4<sup>e</sup> trimestre 2011 par rapport à l'exceptionnel 4<sup>e</sup> trimestre 2010.

Le 4<sup>e</sup> trimestre 2011 est marqué par une baisse sensible du nombre de ventes tous logements confondus qui recule de 22 % par rapport à la même période en 2010. Le mouvement de repli affecte tous les secteurs géographiques et tous les types d'habitat. L'ensemble des départements affiche dans l'ancien des baisses qui varient entre 14 % et 23 % du 4<sup>e</sup> trimestre 2010 au 4<sup>e</sup> trimestre 2011. Là encore si la baisse de l'activité est incontestable, elle doit être relativisée : nous avons connu un afflux atypique de ventes à la fin 2010 avec de nombreux achats d'anticipation pour bénéficier de mesures arrivant à leur terme ou modifiées à la fin 2010.

**Pendant les 3 derniers mois de l'année 2011, les prix ont stagné ou légèrement baissé sur l'ensemble de l'Île-de-France.**

Les évolutions actuelles des prix confirment la rupture dans la dynamique des ventes et la pression de la demande sur le marché. Dans ce contexte, au 4<sup>e</sup> trimestre, les prix de vente des appartements anciens sont actuellement en voie de consolidation (+0,2 % en 3 mois) dans la capitale.

Le prix des appartements anciens dans Paris a encore augmenté de 14,7 % de la fin 2010 à la fin 2011. La pause observée au cours du 4<sup>e</sup> trimestre 2011 laisse encore une hausse de 39 % en 9 trimestres, et plus précisément de +2 370 euros/m<sup>2</sup>, par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2009 (point bas observé après les baisses des 3<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup> trimestres 2008 et du 1<sup>er</sup> trimestre 2009). L'indice des appartements anciens (qui avait atteint un premier pic à 6 600 euros au 3<sup>e</sup> trimestre 2008) ressortait alors à 6 020 euros/m<sup>2</sup> contre 8 390 euros (valorisations des indices Notaires-INSEE) à la fin du 4<sup>e</sup> trimestre 2011. Une rupture avec cette évolution anormale était donc attendue.

A l'ouest, pendant les 3 derniers mois de 2011, les indices de prix des appartements anciens sont pratiquement stabilisés dans les Hauts-de-Seine (-0,2 %) et les Yvelines (+0,2 %). Ils ont cédé 1,5 % en Seine-Saint-Denis, 1,5 % dans le Val-de-Marne, 1,2 % en Seine-et-Marne et 1,9 % dans l'Essonne et le Val-d'Oise.

Un mouvement identique s'est produit pour la maison individuelle avec des baisses des indices de prix qui oscillent entre -0,5 % dans les Yvelines et -1,8 % en Seine-Saint-Denis. Devenir propriétaire d'une maison a coûté environ 311 800 euros (valorisation de l'indice Notaires-INSEE) à la fin du 4<sup>e</sup> trimestre 2011 (-1 % en 3 mois).

Comme dans la capitale, cette évolution de l'automne et de l'hiver a modéré la progression annuelle des prix dans les différents départements franciliens.

### Les volumes\*

Après le record des ventes en 2010, le marché des appartements anciens montre une activité en recul de 8 % avec 23 530 ventes au 4<sup>e</sup> trimestre 2011. Les départements les plus en repli comparativement à la période de haute activité 1999-2007 sont le Val d'Oise avec -23 % et Paris avec -15 %. Hormis en Seine-et-Marne où le marché résiste bien, on observe une diminution des ventes dans toute la région.

	2011 comparé à 2010		4ème trimestre 2011 comparé à T4 2010	
	2011 comparé à 2010	2011 comparé à une année moyenne de la "période haute"***	T4 2011 comparé à T4 2010	T4 2011 comparé à un 4 <sup>e</sup> trimestre moyen de la "période haute"***
Paris	-10%	-19%	-14%	-15%
Petite Couronne	-9%	-6%	-18%	-6%
Hauts-de-Seine	-15%	-7%	-20%	-4%
Seine-Saint-Denis	-1%	-6%	-16%	-9%
Val-de-Marne	-6%	-4%	-17%	-8%
Grande Couronne	-4%	-3%	-20%	-9%
Seine-et-Marne	-1%	10%	-14%	12%
Yvelines	-4%	-8%	-19%	-13%
Essonne	-6%	-5%	-19%	-6%
Val-d'Oise	-5%	-5%	-30%	-23%
Ile-de-France	-8%	-10%	-18%	-10%

### Le prix des appartements anciens à Paris, en petite et grande couronne

#### A Paris

	Paris				
	T4 2010	T1 2011	T2 2011	T3 2011	T4 2011
Indice Notaires-INSEE	113,6	120	126,4	130,1	130,3
Prix au m <sup>2</sup> (valorisation indice)	7 310 €	7 720 €	8 140 €	8 370 €	8 390 €
Variation annuelle	17,90%	20,00%	22,10%	19,30%	14,70%
Variation trimestrielle	4,20%	5,60%	5,30%	2,90%	0,20%

\* Les volumes présentés correspondent aux logements vendus libres, de gré à gré et en pleine propriété.

\*\* La 'période haute' correspond aux années 1999 à 2007, définie par un nombre élevé de ventes de logements et des prix en hausse annuelle.

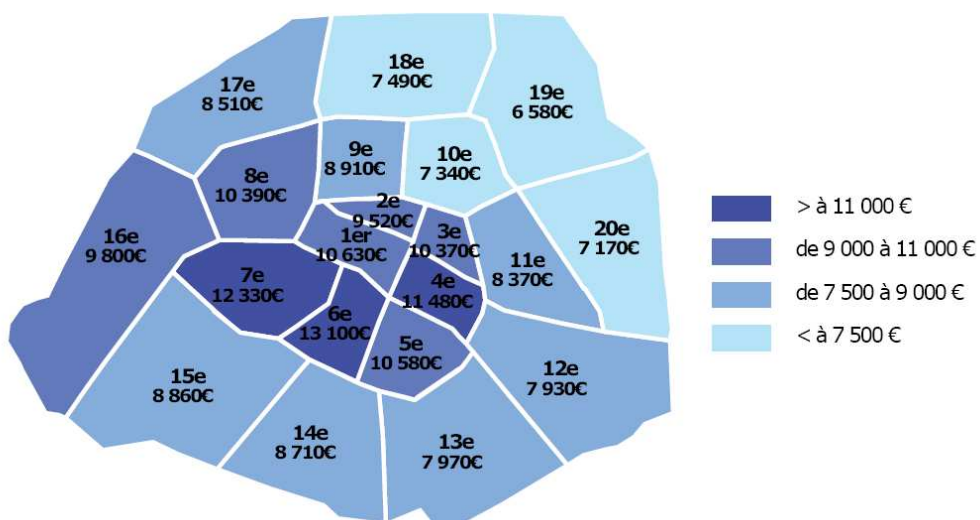
Avec 8 390 € à Paris, le prix au m<sup>2</sup> des appartements anciens (sous-jacents aux indices Notaires-INSEE) continue de progresser et la capitale enregistre un nouveau record. Tous les arrondissements ont dépassé les 7 000 €, sauf le 19<sup>e</sup> qui affiche un prix de 6 580 €. Le 6<sup>e</sup> arrondissement garde sa première place avec 13 100 €, suivi du 7<sup>e</sup> avec 12 330 € et du 4<sup>e</sup> avec 11 480 €. Au total, sept arrondissements dépassent le seuil symbolique des 10 000 €/m<sup>2</sup>.

En variation annuelle, les prix ont augmenté de 14,7 % entre le 4<sup>e</sup> trimestre 2010 et le 4<sup>e</sup> trimestre 2011. Les arrondissements qui progressent le plus sur un an sont le 4<sup>e</sup> (+20 %), le 3<sup>e</sup> (+19,2 %) et le 9<sup>e</sup> (+18,8 %). Les hausses les plus modérées, qui dépassent encore les 10 % en variation annuelle, se situent dans le 1<sup>er</sup> (+10,4 %), le 10<sup>e</sup> (+11,6 %) et le 5<sup>e</sup> (+12,2 %).

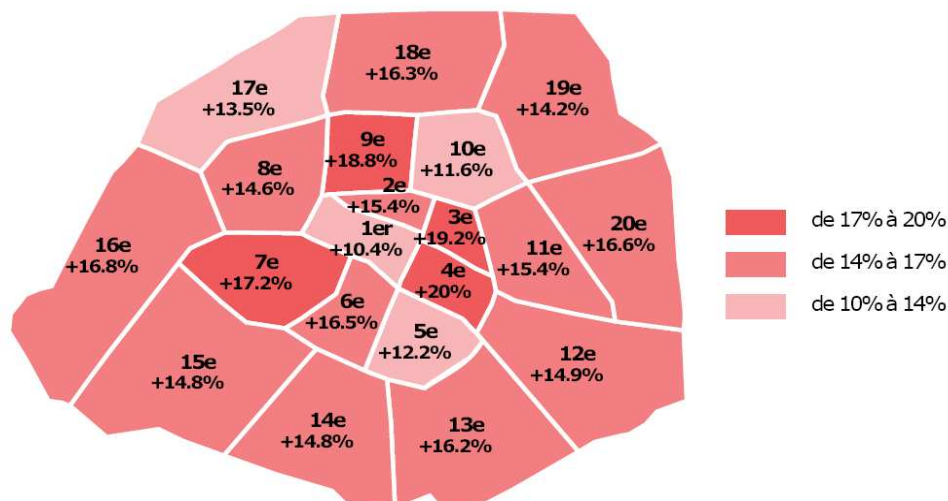
En variation trimestrielle, la progression n'est plus que de 0,2 %. Neuf arrondissements ont une évolution négative sur trois mois, présageant d'un tassement des prix du marché.

Au sein des quartiers, les prix médians oscillent entre 6 090 €/m<sup>2</sup> à Pont de Flandre dans le 19<sup>e</sup> et 14 710 €/m<sup>2</sup> aux Invalides dans le 7<sup>e</sup> arrondissement.

Prix au m<sup>2</sup> médians au 4<sup>e</sup> trimestre 2011 des appartements anciens à Paris par arrondissement



Evolution sur un an des prix au m<sup>2</sup> médians des appartements anciens à Paris par arrondissement





## En Petite Couronne

	Petite Couronne				
	T4 2010	T1 2011	T2 2011	T3 2011	T4 2011
Indice Notaires-INSEE	109,4	111,2	115,9	119,9	119
Prix au m <sup>2</sup> (valorisation indice)	4 080 €	4 150 €	4 320 €	4 470 €	4 440 €
Variation annuelle	11,80%	11,20%	12,80%	12,00%	8,80%
Variation trimestrielle	2,20%	1,70%	4,20%	3,40%	-0,70%

Au 4<sup>e</sup> trimestre 2011, le prix des appartements anciens en Petite Couronne atteint 4 440 €/m<sup>2</sup> (prix sous-jacents aux indices Notaires-INSEE). Les prix restent sur un rythme d'augmentation annuelle de +8,8 %, allant de +6,3 % en Seine-Saint-Denis à +10,2 % dans les Hauts-de-Seine. Sur trois mois, les prix régressent de 0,7 % en Petite Couronne, avec une baisse plus marquée en Val-de-Marne et en Seine-Saint-Denis (-1,5 %) que dans les Hauts-de-Seine (-0,2 %).

## En Grande Couronne

	Grande Couronne				
	T4 2010	T1 2011	T2 2011	T3 2011	T4 2011
Indice Notaires-INSEE	106	107,5	109,7	112,3	111,2
Prix au m <sup>2</sup> (valorisation indice)	2 990 €	3 040 €	3 100 €	3 170 €	3 140 €
Variation annuelle	7,50%	7,50%	7,90%	6,80%	5,00%
Variation trimestrielle	0,80%	1,50%	2,00%	2,30%	-0,90%

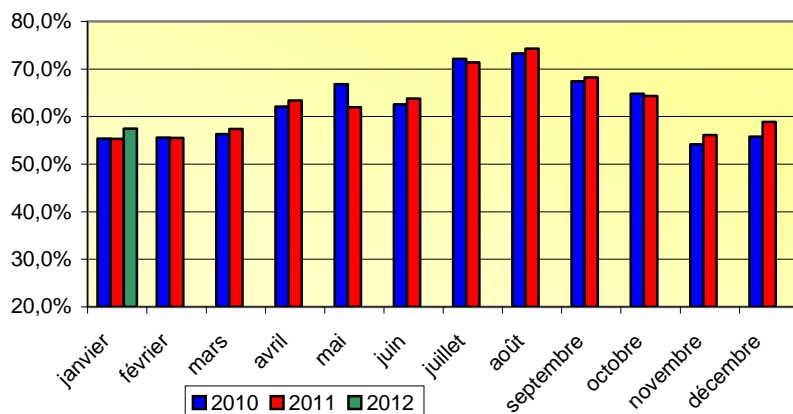
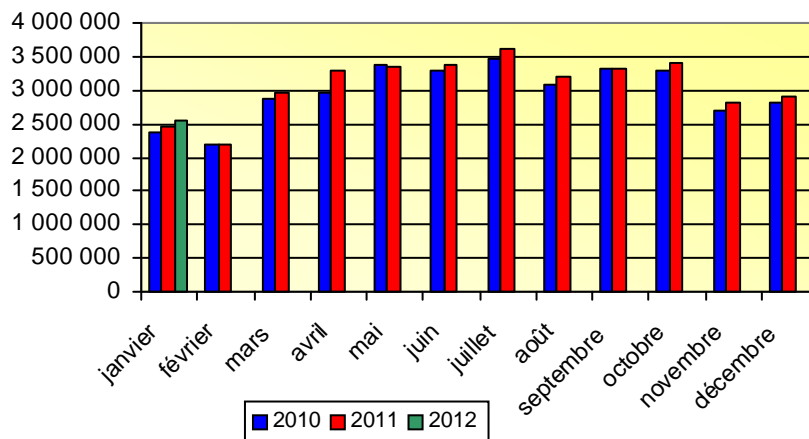
Avec 3 140 €, le prix au m<sup>2</sup> des appartements anciens en Grande Couronne (prix sous-jacents aux indices Notaires-INSEE) est toujours en hausse sur un an, avec une progression de 5 %. En revanche, le rythme trimestriel dénote un début de baisse des prix à -0,9 %. La baisse est plus notable en Essonne et dans le Val-d'Oise (-1,9 %). Dans ce marché baissier, les Yvelines résistent bien : +0,2 % de progression trimestrielle, +7,7 % en annuel.

## Le tourisme à Paris (Sources : OTCP - INSEE)

### Les nuitées hôtelières (INSEE)

Le nombre des nuitées hôtelières a été en hausse en décembre 2011 et janvier 2012 (+2,5 % et +3,5 %) comparativement à décembre 2010 et janvier 2011.

Sur l'année 2011, le cumul des nuitées hôtelières est supérieur de +3,0 % à 2010, soit 36 867 488 contre 35 782 692.

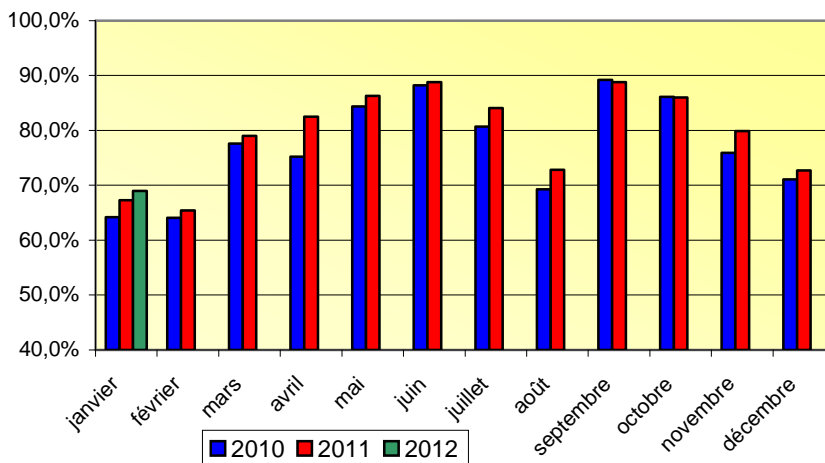


### La part de la clientèle étrangère dans les nuitées hôtelières (INSEE)

La part des nuitées étrangères a été supérieure en décembre 2011 et janvier 2012 par rapport à décembre 2010 et janvier 2011 (respectivement +3,1 % et +2,2 %).

**Le taux d'occupation moyen de l'hôtellerie homologuée parisienne (INSEE)**

Le taux d'occupation moyen de l'hôtellerie homologuée parisienne toutes catégories confondues en janvier 2012 est en hausse de +1,7 % par rapport à janvier 2011, il s'établit à 69,0 %.



**Prix moyens et RevPAR\*\* (OTCP - MKG Hospitality)**

Comparativement à 2010, le prix moyen hôtelier à Paris en 2011 est supérieur de +7,4 %. S'agissant du RevPAR sur la même période, il est en augmentation de +10,3 %.

	2011	Variation 2010/2011
Prix moyen	154,9 €	7,4%
RevPAR	126,6 €	10,3%

**Les taux d'occupation hôteliers par zone touristique en 2011 (OTCP - MKG Hospitality)**

Le taux d'occupation hôtelier moyen par zone touristique s'est établi à 76,6 % en décembre 2011, soit +0,6 point de plus qu'en décembre 2010.

Parmi les taux d'occupation par zones touristiques sur l'ensemble de l'année 2011, les évolutions mensuelles s'échelonnent de +0,4 % pour les quartiers La Villette/Belleville/Canal Saint-Martin et Notre-Dame/Quartier Latin, à +4,9 % pour la zone Passy/Bois de Boulogne.

	Taux d'occupation en %	Evol 2011/2010
Bercy - Tolbiac - Bois de Vincennes	86,90%	1,3
Champs Elysées Louvre	80,00%	3,3
La villette - Belleville - Canal Saint Martin	83,00%	0,4
Les Halles - Le Marais	88,60%	4,1
Montmatre Pigalle Trinité	82,00%	2,5
Notre Dame - Quartier latin	84,50%	0,4
Opéra Grands Boulevards	81,70%	3
Passy Bois de boulogne	80,70%	4,9
République - Bastille	84,60%	0,8
Saint Germain des Prés Montparnasse	80,10%	1,8
Tour Eiffel - Trocadéro	77,60%	1,6

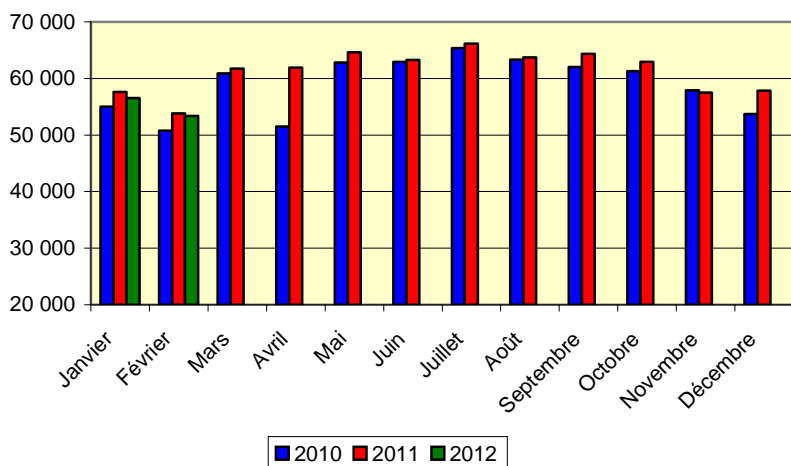
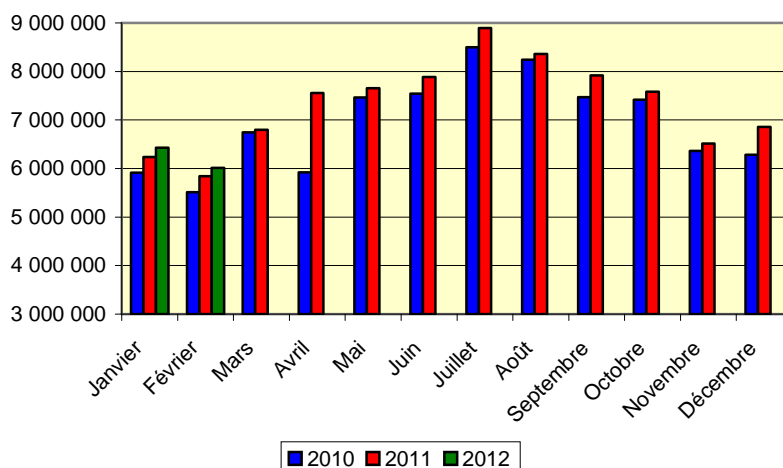
\*\* RevPAR : REVPAR (revenue per available room)= Chiffres d'affaires hébergement / Chambres disponibles

# Le transport aérien (Source : ADP)

## Le trafic passagers

Le nombre des passagers dans les Aéroports de Paris a augmenté respectivement de +3,2 % et +3,0 % en janvier et février 2012 par rapport à janvier et février 2011. Le trafic a augmenté sur tous les segments : domestique +1,2 % et +2,1 %; moyen courrier +3,6 % et +1,0 %, long courrier +3,7 % et +9,1 %.

Sur les deux premiers mois 2012, le trafic cumulé augmente de +3,1 % par rapport à la même période 2011 : domestique, -0,4 % ; moyen et long courrier, +2,3 % et +6,2 %.



## Les mouvements commerciaux

Les mouvements commerciaux de fret ont baissé de -1,8 % et -0,8 % en janvier et février 2012 par rapport à janvier et février 2011. Les mouvements domestiques décroissent de -2,8 % et -0,4 % ; les mouvements internationaux U.E. diminuent de -0,9 % et -2,4 % ; ceux hors U.E. baissent de -2,3 % en janvier mais augmentent de +1,2 % en février 2012.

En février 2012, le trafic cumulé du nombre de mouvements commerciaux a régressé de -1,3 % par rapport aux deux premiers mois 2011, sur tous les segments : -1,7 % sur le faisceau domestique ; -1,7 % sur l'U.E. et -0,7 % sur les autres mouvements internationaux.



## L'emploi salarié à Paris du 4e trimestre 2010 au 4e trimestre 2011

A Paris, l'évolution du nombre de salariés du secteur privé entre le 4e trimestre 2010 et le 4e trimestre 2011 est stable avec -0,13 %, soit -1 581 salariés. Le nombre de salariés à Paris au 4e trimestre 2011 est de 1 230 290 alors qu'il était de 1 231 871, un an plus tôt.

On observe la plus importante hausse en terme d'effectif dans le secteur de la construction, +1 268 salariés soit +4,15 %. Les effectifs de l'industrie présentent une baisse de -4,84 %, soit -2 635 salariés. Le secteur tertiaire est stable, -153 emplois, soit -0,01 % du secteur.

La répartition des effectifs salariés par secteur (industrie, construction et tertiaire) est stable avec une surreprésentation du secteur tertiaire : 93,17 % de l'ensemble des salariés du secteur privé. Ce secteur continue de progresser lentement au détriment des autres secteurs depuis plusieurs années. A noter que Paris obtient un taux pour son secteur tertiaire supérieur de près de 10 % à celui de l'Île-de-France (83,43 %) au 4e trimestre 2011. L'industrie comme la construction en contrepartie sont peu représentées, respectivement 4,22 % et 2,59 % à Paris.

\* Le champ d'observation de Pôle emploi services est celui de l'emploi salarié qui comprend les salariés de tous les établissements du secteur privé industriel et commercial employant au moins une personne sous contrat de travail. Sont exclus de ce champ : les salariés de l'État et des collectivités locales, les salariés des établissements publics à caractère administratif.

	<b>Effectifs corrigés des variations saisonnières</b>		Evolution de l'effectif salarié du 4ème trimestre 2010 au 4ème trimestre 2011	Evolution de l'effectif salarié du 4ème trimestre 2010 au 4ème trimestre 2011 en %	Poids de l'activité / emploi total ( en %)	
	<b>4ème trimestre 2010 (consolidé)</b>	<b>4ème trimestre 2011 (provisoire)</b>			<b>4ème trimestre 2010 (consolidé)</b>	<b>4ème trimestre 2011 (provisoire)</b>
agriculture	366	305	-61	-16,67%	0,03%	0,02%
industrie	54 493	51 858	-2635	-4,84%	4,42%	4,22%
construction	30 584	31 852	1268	4,15%	2,48%	2,59%
tertiaire	1 146 428	1 146 275	-153	-0,01%	93,06%	93,17%
<b>total</b>	<b>1 231 871</b>	<b>1 230 290</b>	<b>-1581</b>	<b>-0,13%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### L'emploi salarié en Île-de-France du 4e trimestre 2010 au 4e trimestre 2011

L'évolution du nombre de salariés du secteur privé en Île-de-France connaît une augmentation depuis un an (4e trimestre 2010 au 4e trimestre 2011) avec +32 751 salariés, soit une augmentation de +0,8 %.

Cette augmentation concerne surtout le secteur tertiaire qui voit ses effectifs progresser de +34 817 salariés, soit +1,02 %. Les effectifs du secteur de l'industrie baissent, -1 328 salariés soit -0,32 % du secteur. L'effectif salarié du secteur de la construction est en baisse -714 salariés (-0,27 %).

La répartition des effectifs salariés par secteur (industrie, construction et tertiaire) est relativement stable depuis un an. Le secteur tertiaire emploie 83,43 % des salariés franciliens au 4e trimestre 2011 contre 83,25 % au 4e trimestre 2010. L'industrie passe de 10,19 % à 10,07 %.

	<b>Effectifs corrigés des variations saisonnières</b>		Evolution de l'effectif salarié du 4ème trimestre 2010 au 4ème trimestre 2011	Evolution de l'effectif salarié du 4ème trimestre 2010 au 4ème trimestre 2011 en %	Poids de l'activité / emploi total ( en %)	
	<b>4ème trimestre 2010 (consolidé)</b>	<b>4ème trimestre 2011 (provisoire)</b>			<b>4ème trimestre 2010 (consolidé)</b>	<b>4ème trimestre 2011 (provisoire)</b>
agriculture	500	476	-24	-4,80%	0,01%	0,01%
industrie	416 933	415 605	-1 328	-0,32%	10,19%	10,07%
construction	268 317	267 603	-714	-0,27%	6,56%	6,49%
tertiaire	3 407 559	3 442 376	34 817	1,02%	83,25%	83,43%
<b>total</b>	<b>4 093 309</b>	<b>4 126 060</b>	<b>32 751</b>	<b>0,80%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>