



# ENSEMBLE AMÉLIORONS

# Le quartier PORTE POUCHET

lettre d'information N°1 - Novembre 2004

## Gros plan

### Concertation : la réunion du 12 octobre

Logement, transports, vie au quotidien... tels sont les grands thèmes abordés le 12 octobre, en attendant les prochains rendez-vous.

Environ 400 habitants et riverains ont participé à la réunion de concertation concernant le réaménagement de la Porte Pouchet. Un projet qui mobilise les élus parisiens. Le gymnase Max Rousié accueillait notamment trois Adjointes au Maire de Paris : Martine DURLACH, Jean-Pierre CAFFET, et Jean-Yves MANO, respectivement chargés de la politique de la Ville, de l'urbanisme et du logement, aux côtés de Françoise de PANAFIEU, Député maire du 17ème arrondissement et de son Adjoint chargé de l'urbanisme, du logement et des grands projets, Jérôme DUBUS. Le Maire de Clichy, Gilles CATOIRE était associé à cette rencontre.

La réunion a commencé par le rappel des grandes lignes du projet proposé (voir pages 2 et 3) puis a fait place au débat. Parmi les principaux thèmes abordés, le relogement des habitants de la tour Borel et de l'extrémité de la barre. La démolition de celles-ci constitue un élément fort du projet. Les élus ont confirmé que tous les locataires qui le souhaitent seraient relogés dans le quartier.



Les nouveaux immeubles comporteraient 4 à 5 étages. Seul le bâtiment prévu à l'angle de la rue Rebière serait un peu plus haut. Le reste de la barre et la tour Bois le Prêtre bénéficieraient d'un réaménagement complet à définir avec les habitants.

Autre sujet évoqué, les transports : organisation des circulations, y compris circulations douces (vélo, marche), manque de bus le week end et le soir...

Cette réunion a montré l'intérêt des participants pour les grandes lignes du projet. Elle a aussi souligné le besoin de renforcer les actions de proximité en matière d'entretien, de soutien à la vie associative, de lieux d'activités pour les jeunes. Elle a permis par ailleurs de parler du quotidien : emploi, accès à la formation, culture... Dans ces domaines, de nombreuses améliorations sont en cours ou à venir avec, par exemple la création d'un nouvel équipement au cœur du quartier.

En conclusion, rappelons que le prochain rendez-vous, avant la fin de l'année, concernera le réaménagement du mail Bréchet. Entre temps, une consultation des habitants directement concernés par les démolitions envisagées, aura été réalisée.

## Editorial

Dès mars 2001, une de mes premières décisions a été de relancer le dossier de la Porte Pouchet, auquel j'attache un intérêt tout particulier. En effet, parmi les opérations que la Ville de Paris a classé Grands Projets de Renouvellement Urbain (GPRU), c'est l'un des projets qui fera l'objet d'une construction/démolition, et donc permettra une véritable transformation de ce quartier.

Ce projet s'inscrit également plus globalement dans la rénovation de toute la partie nord de notre arrondissement, avec la requalification de l'avenue de Clichy qui est à l'étude actuellement, l'aménagement des 40 hectares des terrains Batignolles-Clichy-Cardinet (avec la possible installation du village olympique), la revitalisation économique du quartier de la Jonquière ainsi que la création d'un jardin rue Ernest Roche dont la livraison est enfin prévue en 2005.

Nous nous sommes rencontrés une première fois le 22 avril 2003, en Conseil de Quartier. Deux réunions publiques ont suivi, le 3 décembre 2003 et plus récemment le 12 octobre, avec à chaque fois de nombreuses réactions de votre part qui nous permettent d'enrichir petit à petit la réflexion. Entre temps, l'équipe d'urbanistes CO-BE a été retenue par la Ville de Paris. Comme vous pouvez le constater, les choses avancent dorénavant rapidement. Cette lettre me permettra de vous en informer régulièrement.

Ce premier numéro me donne enfin l'occasion de remercier toutes celles et ceux, habitants, associations, équipe de développement local, qui ont accepté de participer aux diverses réunions de travail et ainsi, par leur connaissance de leur quartier, permis l'élaboration d'un diagnostic très précieux.

La concertation continue. Nous nous reverrons bientôt.

*Françoise de Panafieu*



Françoise de PANAFIEU  
Député-Maire du 17ème  
arrondissement





Cadre de vie

## Votre futur quartier

Il sera plus sûr, plus tranquille, plus vivant



Les nouveaux logements rue Rébière : projet

### Logements

Construction de petits immeubles avec jardins le long de la rue P. Rébière, dans une ambiance résidentielle et à distance du périphérique. Création d'un immeuble à l'angle de la rue P. Rébière et du bd Bois Le Prêtre.

Ensuite, suppression de la tour Borel et de la partie de la barre la plus bruyante, après relogement des habitants dans les nouveaux bâtiments. Le restant de la barre et la tour Bois le prêtre bénéficieront de gros travaux de rénovation.

## Qualité de vie

# Votre vie au quotidien

Quelques exemples de réalisations et une série de rendez-vous à ne pas manquer... en attendant le projet à venir.

### Services techniques

Déménagement des services existants : pré-fourrière, garage de poids lourds (TAM), annexe d'une caserne de pompiers... pour libérer de l'espace.

### Vie de quartier

Création d'un coeur de quartier bien relié à St Ouen et Clichy.



La Place Pouchet - projet

### Nouvel équipement

Il s'agit d'un lieu de rencontre et de découverte à créer à la fin de la réorganisation du quartier. Les associations et les intervenants locaux participeront à sa définition. A titre indicatif, quelques exemples d'utilisation : bibliothèque / médiathèque, salle de périodiques, cours et formations, espace jeux, ateliers divers, activités extérieures, consultations PMI, salle polyvalente...

### Activités

Construction de bâtiments pour abriter des activités créatrices d'emploi et d'animation : bureaux, commerces, hôtel. Ces immeubles protégeront la barre Borel rénovée du bruit du périphérique.

### Espaces verts

Remplacement du square E. Borel par de nouveaux espaces verts sur le mail Bréchet, la place Pouchet, la rue P. Rébère, et le bas de la tour Bois Le Prêtre.



Le mail Bréchet réaménagé : projet

### Tous en scène

Depuis 2003, habitants et acteurs du théâtre de l'Odéon se découvrent mutuellement. L'équipe, installée provisoirement Porte de Clichy, intervient en lien avec les enseignants et une amicale de locataires. Elle se déplace dans les cours d'immeubles, les collèges ou le lycée. Elle organise aussi, des visites du théâtre et des rencontres avec les auteurs après les représentations. Plusieurs centaines de jeunes et de nombreux adultes ont déjà participé à ce programme.

### Coup de propre dans le quartier

Pour améliorer la propreté des rues les services de la Ville de Paris ont lancé une première intervention cet été : information pour sensibiliser au respect de l'environnement, nettoyage approfondi, renforcement de la répression. Parallèlement, l'Opac a affecté une personne supplémentaire pour nettoyer les parties communes des immeubles.

### Nouvelles animations square Emile Borel



Des jeux très appréciés

Le square Emile Borel s'anime : suppression des structures métalliques, installation de jeux pour

enfants, accueil d'ateliers pour jeunes pendant les congés, activités supplémentaires, sans oublier les opérations "anti-drogue" du début 2004... Nous devons ces améliorations à la détermination de tous : habitants, services de la ville, Police, OPAC et associations. Le projet du quartier prévoit de remplacer le square par de nouveaux espaces verts. Qu'on se rassure : les animations suivront !

### Souvenir, souvenir

En 2005 vous pourrez participer à des Rencontres "mémoire du quartier" : échanges, collecte d'informations, recherches... en vue de réaliser une exposition, voire un film... Alors, à vos archives !

L'équipe de Développement Local se tient à votre disposition pour vous informer sur ces actions et sur toutes les autres (Soutien scolaire, alphabétisation, accès au droit, emploi ...).



Une journée réussie !

© Mairie de Paris

### Epinettes Bessières en fête

Une grande première : la fête de quartier du 26 juin dernier. Spectacles et concerts ont rallié tous les suffrages avec une programmation très variée. Bravo aux artistes ! Et merci aux associations organisatrices et aux auteurs des affiches, les jeunes de l'atelier de graphisme ! Bientôt d'autres festivités grâce à la création d'un collectif d'associations "spécial fêtes". A suivre...

### Réaménagement du mail Bréchet

Fin 2004, des propositions vous seront présentées afin de décider ensemble de l'avenir du mail. Un espace à inventer... Vous avez certainement des idées, n'hésitez pas à les partager !

### Flash sur le Bd Bois le Prêtre

Le boulevard Bois le Prêtre prend un nouvel éclairage grâce au remplacement des candélabres et à l'augmentation de leur puissance. Les travaux se termineront fin novembre.

### Le jardin partagé sort de terre

Les 400 m<sup>2</sup> du nouveau jardin partagé sont ouverts à tous ceux qui souhaitent découvrir les joies du jardinage. Inscriptions auprès du centre social Cefia ( tel : 01 42 63 23 75)

### Une "régie de quartier" à l'étude

Il s'agit d'une association qui recrute des habitants pour entretenir le quartier. La Ville, l'Opac, la mairie d'arrondissement soutiennent cette initiative, envisagée pour 2005. Au final : création d'emplois et renforcement des liens de voisinage.



## Info capitale

### Les quartiers de la Couronne font peau neuve

Améliorer la qualité de vie des quartiers périphériques, c'est le défi actuel de la capitale. Au programme : travaux, aménagements, développement de l'emploi, actions en faveur de la sécurité et de la propreté, échanges avec les communes voisines... Ce "Grand Projet de Renouvellement Urbain", le "GPRU", est animé par Martine DURLACH, Maire-Adjointe à la Politique de la Ville et Jean-Pierre CAFFET, Maire-Adjoint à l'Urbanisme. Il concerne près de 110 000 habitants et 7 arrondissements. La Porte Pouchet en fait partie.

### Le GPRU, qu'est-ce que c'est ?

La Ville de Paris a lancé le Grand Projet de Renouvellement Urbain pour agir sur 11 quartiers prioritaires situés en périphérie. Plusieurs partenaires, notamment l'Etat et la Région, participent au financement de ce grand chantier.

### Un projet touchant tous les aspects du quotidien

**Cadre de vie :** actions sur l'habitat, création ou amélioration d'équipements, mise en valeur des espaces publics et des espaces verts, renforcement des transports en commun, amélioration de la sécurité et de la propreté...

**Actions de proximité :** services destinés aux enfants, aux jeunes et aux personnes en difficulté, soutien aux associations.

**Développement économique :** implantation ou maintien d'activités économiques et commerciales, actions d'insertion, accès à l'emploi...

**Coopération avec les communes voisines :** montage de projets communs, développement des échanges.

### Un projet qui vous concerne

Les mairies d'arrondissement organisent des réunions de concertation pour que chacun puisse s'exprimer sur les projets. Renseignez-vous auprès de l'équipe locale .

## A NOTER

### CLICHY ET SAINT OUEN : DES PARTENAIRES ESSENTIELS

La Ville de Paris développe une coopération avec les communes voisines. Clichy et Saint-Ouen sont donc activement associées à l'élaboration du projet de la Porte Pouchet. Il existe de nombreux échanges "naturels" entre les 3 villes. Il est important de les renforcer. Il s'agit par exemple d'améliorer la continuité des circulations à pied ou des transports en commun, malgré la présence du bd périphérique. Par ailleurs, le dynamisme de ces communes, notamment leur développement économique, doit pouvoir profiter aux habitants de la Porte Pouchet. Cette démarche contribuera à donner une nouvelle identité au quartier, désormais considéré non plus comme le bout de la ville mais comme un quartier à part entière, au cœur d'un territoire en plein développement.

## Vie locale

### Des professionnels au service de votre quartier

#### Deux chefs de projet



Christophe, Véronique, Hélène, Anastasia et Mathias

© Mairie de Paris

- **Véronique GRIMONPONT** est chargée de l'urbanisme.
- **Hélène DRIANCOURT** intervient sur l'éducation, l'emploi, l'insertion, la vie de quartier...

#### Une équipe de proximité

L'Equipe de Développement Local, " EDL ", composée de 3 personnes, travaille avec les Chefs de Projet. Elle a pour objectif de bien connaître votre quartier et ses besoins et de rechercher des solutions avec les habitants, les associations, les institutions... pour améliorer votre qualité de vie. N'hésitez pas à la contacter !

#### EDL

65 bd Bessières

75017 PARIS

Tél : 01 42 63 35 24 • Fax : 01 42 63 49 71

e-mail : edl17.ajc@wanadoo.fr

### Un nouveau contact à l'OPAC

Votre quartier dépend désormais d'un secteur dont le responsable est Lionel GILLOT.

Il est installé avec son équipe 2 rue Firmin Gémier.

Tél : 01 44 85 49 00 • fax : 01 44 85 49 01

e mail : lionel-gillot@opacparis.fr

### Les Élus du 17<sup>e</sup> arrondissement en charge du dossier

**Brigitte MARIANI**, Conseiller de Paris

**Jérôme DUBUS**, Adjoint au Maire chargé de l'Urbanisme, du Logement et des Grands Projets

Contact : 01 44 69 17 17